

Årsredovisning för
Örnabjär Fastigheter i Osby AB

559313-6574


Räkenskapsåret
2021-04-21 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örnabjär Fastigheter i Osby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 22 februari 2023



Ted Holmgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örnabjär Fastigheter i Osby AB, 559313-6574, med säte i Osby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-21 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till TH Ted Holmgren Holding Osby AB, org nr 559289-9172, med säte i Osby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Disponenten 12 i Osby kommun. En omfattande ombyggnation har skett och byggnaden är nu en hyresfastighet med fem färdigställda lägenheter. Vid räkenskapsårets slut är alla lägenheter uhyrda.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2021/2022

Nettoomsättning	344
Resultat efter finansiella poster	-95
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Inbetalt aktiekapital	50 000		
Årets resultat			31 692
Vid årets slut	50 000		31 692

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

årets resultat	31 692
Totalt	31 692
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 692
Summa	31 692

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-21- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1	
Nettoomsättning		343 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		343 820
Rörelsekostnader	2	
Övriga externa kostnader		-273 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 331
Summa rörelsekostnader		-317 194
Rörelseresultat		26 626
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-121 934
Summa finansiella poster		-121 934
Resultat efter finansiella poster		-95 308
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		127 000
Summa bokslutsdispositioner		127 000
Resultat före skatt		31 692
Skatter		0
Arets resultat		31 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>– 2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter (fiberanslutning)	4	23 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		23 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	6 809 832
Summa materiella anläggningstillgångar		6 809 832
Summa anläggningstillgångar		6 833 165
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 127 780
Summa kassa och bank		1 127 780
Summa omsättningstillgångar		1 127 780
SUMMA TILLGÅNGAR		7 960 945

2023031711517



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		31 692
Summa fritt eget kapital		31 692
Summa eget kapital		81 692
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	5 420 500
Skulder till koncernföretag	8	998 792
Summa långfristiga skulder		6 419 292
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	111 000
Skulder till koncernföretag	7	1 272 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 477
Summa kortfristiga skulder		1 459 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 960 945

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-21- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-65 130
Räntekostnader, övriga	-56 804
Summa	-121 934

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättighet (fiberanslutning)

	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	25 000
	<u>25 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 667
	<u>-1 667</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 333

Not 5 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6 851 496
	<u>6 851 496</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-41 664
	<u>-41 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 809 832

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 976 500
	<u>4 976 500</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 5 531 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

<i>Långfristiga skulder</i>	5 420 500
<i>Kortfristiga skulder</i>	111 000

Företagets skuld till moderbolag om 1 748 792 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

<i>Långfristiga skulder</i>	998 792
<i>Kortfristiga skulder</i>	750 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

Avser skuld till TH Ted Holmgren Bygg Osby AB. Amorteringsplan är ej upprättad.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	4 004 000
----------------------	-----------

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga
----------------------	------

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Osby den 22 februari 2023


Ted Holmgren



2023031711519

Rapport om årsredovisningen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till styrelsen i Örnabjär Fastigheter i Osby AB

Org nr: 559313-6574

Uppdraget

Jag har biträtt Örnabjär Fastigheter i Osby AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-21 -- 2022-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Traryd den 21 februari 2023

Anette Björkheim
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult