

Årsredovisning

för

Boängslunden AB

559420-0650

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Nydahl, Styrelseledamot
2025-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Boängslunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	197	123
Resultat efter finansiella poster	-72	-96
Soliditet (%)	2,2	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-95 701	29 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 701	95 701	0
Årets resultat			92 992	92 992
Belopp vid årets utgång	25 000	4 299	92 992	122 291

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 299
årets vinst	92 992
	97 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 291
	97 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-30
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

196 948

122 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

196 948

122 550

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-11 676

-42 659

Övriga externa kostnader

-33 130

-1 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 739

-48 115

Summa rörelsekostnader

-102 545

-92 096

Rörelseresultat

94 403

30 454

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 411

-126 155

Summa finansiella poster

-166 411

-126 155

Resultat efter finansiella poster

-72 008

-95 701

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

165 000

0

Summa bokslutsdispositioner

165 000

0

Resultat före skatt

92 992

-95 701

Årets resultat

92 992

-95 701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 172 206

5 229 945

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

156 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 328 456

5 229 945

Summa anläggningstillgångar

5 328 456

5 229 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 371

0

Fordringar hos koncernföretag

108 750

90 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 335

0

Summa kortfristiga fordringar

143 456

90 287

Kassa och bank

Kassa och bank

90 618

173 067

Summa kassa och bank

90 618

173 067

Summa omsättningstillgångar

234 074

263 354

SUMMA TILLGÅNGAR

5 562 530

5 493 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 299	100 000
Årets resultat		92 992	-95 701
Summa fritt eget kapital		97 291	4 299
Summa eget kapital		122 291	29 299
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 307 500	3 377 500
Summa långfristiga skulder		3 307 500	3 377 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Förskott från kunder		0	16 500
Skatteskulder		11 970	0
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 769	0
Summa kortfristiga skulder		2 132 739	2 086 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 562 530	5 493 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 278 060	0
Inköp	0	5 278 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 278 060	5 278 060
Ingående avskrivningar	-48 115	0
Årets avskrivningar	-57 739	-48 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 854	-48 115
Utgående redovisat värde	5 172 206	5 229 945

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	156 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 250	0
Utgående redovisat värde	156 250	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 027 500	3 097 500
	3 027 500	3 097 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 377 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 307 500	3 377 500
	3 307 500	3 377 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	0
	3 500 000	0

Uppsala 2025-06-30

Roger Nydahl
Roger Nydahl
Verkställande direktör