

# Årsredovisning

## Gäddeglo Tegelbruk AB

Org.nr 556005-9759

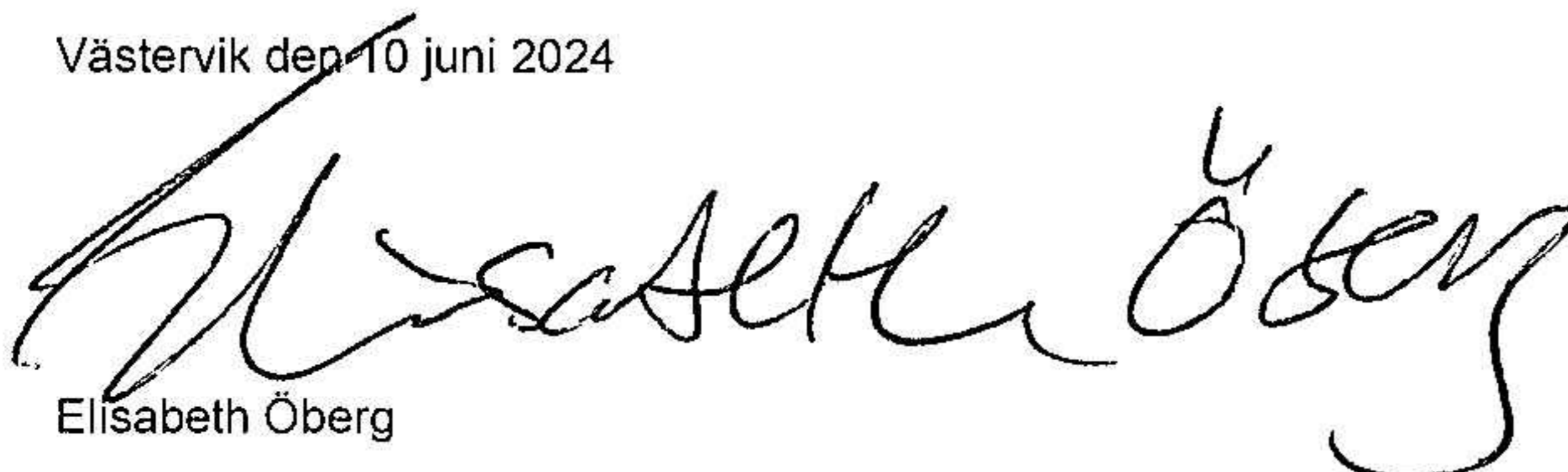
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik den 10 juni 2024

  
Elisabeth Öberg

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk

556005-9759

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall idka tegelbruks- och skogsbruksrörelse, äga och förvalta fast egendom, hyra ut fritidshus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### **Skog och vägar**

Gallring har utförts helt eller delvis i följande områden (avdbeteckning enligt skogsbruksplanen): 13, 18, 25, 27, 38norra, 41södra, 36, 45södra, 57norra och sydvästra, 59södra, 60nordvästra, centrala och sydöstra, 62, 69 sydvästra, 75 norra inkl bäckfåra, 89 närmast Gäddeglovägen längs Storängsbacken, 94. Fröträäd avverkade och hämtade från 79.

Diverse vindfällen pga sommarens o höstens blåsväder omhändertagna. Planteringar från 2022 inspekterade och ännu levande plantor i behov av "omplantering" åtgärdade.

##### **Skogsvägar har kantklippts/röjts.**

I samband med gallringar i "Svedområdet" uppstod pga aktivitet även vid perioder av nederbörd och mildväder en del körskador. Vissa provisoriska åtgärder vidtogs för att få ut virket.

Ytterligare kompletterande åtgärder rekommenderas när mark- och väderförhållanden lämpliga.

##### **Byggnader**

Årets underhåll med hjälp av extern aktör:

Snuslösan rödfärgning/målning av uthus, 2 dass och bastu.

Sädesmagasinet rödfärgning framsidan med särskild behandling av bottenstock.

Statarbostaden behandling/rödfärgning av droppbräda.

Disponentbostadens uthus rödfärgning

Tuppen Korrigering av trappa

Fd garage vid Tuppen rödfärgning

Annexet målning knutar och verandaloft

Annexets uthus rödfärgning/målning

##### **Övrigt**

Vildsvinens aktivitet har ökat under hösten/vintern i frekvens med kraftigare ingrepp och till flera områden!

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	239	428	303	400
Resultat efter finansiella poster	10	81	17	10
Soliditet (%)	91,1	89,0	90,0	90,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	452 428	49 060	<b>693 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			49 060	-49 060	<b>0</b>
Årets resultat				5 700	<b>5 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160 000</b>	<b>32 000</b>	<b>501 488</b>	<b>5 700</b>	<b>699 188</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 488
årets vinst	5 700
	<b>507 188</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	507 188
	<b>507 188</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	238 698	428 448
Övriga rörelseintäkter	0	4 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>238 698</b>	<b>433 155</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-814	-128 096
Övriga externa kostnader	-222 951	-219 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 731	-4 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 496</b>	<b>-351 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 202</b>	<b>81 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-480	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-418</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 784</b>	<b>81 223</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-2 268	-19 398
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 268</b>	<b>-19 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 516</b>	<b>61 825</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 816	-12 765
<b>Årets resultat</b>	<b>5 700</b>	<b>49 060</b>

2024070130802

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

2

Byggnader och mark

3

402 355

407 086

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**402 355**

**407 086**

**Summa anläggningstillgångar**

**402 355**

**407 086**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 570

0

Övriga fordringar

3 642

3 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 212**

**11 687**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

35 902

35 902

**Summa kortfristiga placeringar**

**35 902**

**35 902**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

349 435

355 636

**Summa kassa och bank**

**349 435**

**355 636**

**Summa omsättningstillgångar**

**397 549**

**403 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**799 904**

**810 311**

2024070130803

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

32 000

32 000

**Summa bundet eget kapital**

**192 000**

**192 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

501 488

452 428

Årets resultat

5 700

49 060

**Summa fritt eget kapital**

**507 188**

**501 488**

**Summa eget kapital**

**699 188**

**693 488**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 908

34 640

**Summa obeskattade reserver**

**36 908**

**34 640**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

780

26 780

Skatteskulder

10 511

13 172

Övriga skulder

42 516

32 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**63 808**

**82 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**799 904**

**810 311**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 920	59 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 920</b>	<b>59 920</b>
Ingående avskrivningar	-59 920	-59 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 920</b>	<b>-59 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024070130806

### Not 3 Byggnader och mark

Det finns ett naturvårdsavtal med Skogstyrelsen på ca 3,4 ha som sträcker sig över 50 år från och med 2011-01-03.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 280	483 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>483 280</b>	<b>483 280</b>
Ingående avskrivningar	-76 194	-71 463
Årets avskrivningar	-4 731	-4 731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 925</b>	<b>-76 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>402 355</b>	<b>407 086</b>
Taxeringsvärden byggnader	786 000	737 000
Taxeringsvärden mark	12 474 000	13 439 000
	<b>13 260 000</b>	<b>14 176 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Öberg  
Ordförande

Jesper Didring

Peter Didring

Lars Nilsson

Camilla Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Adisa Hadzic  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Peter Didring  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-29 11:20:50 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 12d127b064bd4c7d86f8511c5f66503e

## Underskrift 2

Namn: Lars Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-29 11:39:53 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3d453df600104703a7f7684c82fd33c5

## Underskrift 3

Namn: Jesper Didring  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-29 19:27:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 82b5995272e1422b9d7ae2e933175d3f

## Underskrift 4

Namn: Camilla Larsson  
Företag: 556005-9759  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-29 19:41:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ada5e68d9f9a417db6e2b625500fbd10

## Underskrift 5

Namn: Elisabeth Öberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-29 20:43:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6c900e219d294051903e18fa5af8ebf7

## Underskrift 6

Namn: Adisa Hadzic  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-30 08:29:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d8e27f85a23940a795d0338f524db92f

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk  
organisationsnummer 556005-9759

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 2-7 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gäddeglo Tegelbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den dag som framgår av elektronisk signatur

Deloitte AB

Adisa Hadzic  
Auktoriserad revisor

