

Årsredovisning
för
Lund Loke 4 AB
559060-1117

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Loke 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hoffmann

Styrelsen för Lund Loke 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lund Loke 4.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten har avyttrats under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-26	-25	-59	-39	-28
Balansomslutning	806	832	857	766	807
Soliditet (%)	13,7	16,4	13,0	9,2	13,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 332	24 880	136 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:		24 880	-24 880	0
Årets resultat			-26 181	-26 181
Belopp vid årets utgång	50 000	86 212	-26 181	110 031

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



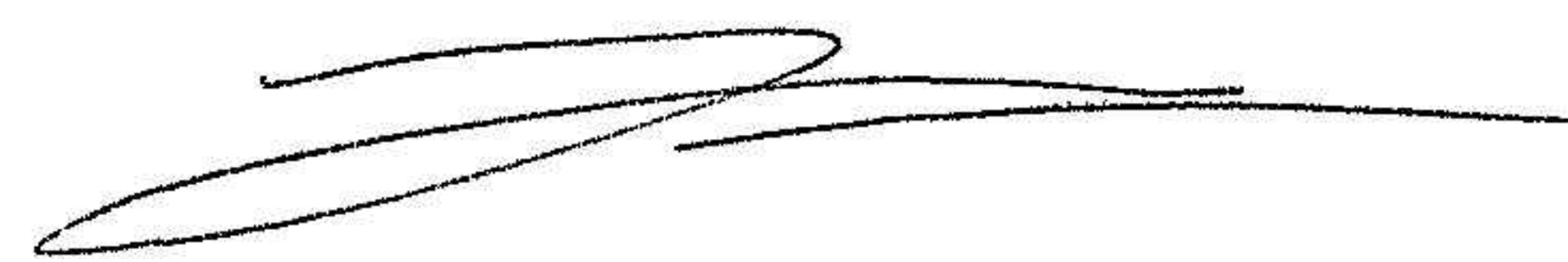
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 212
årets förlust	-26 181
	60 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets överansvariga
med ansvar för utgåvan

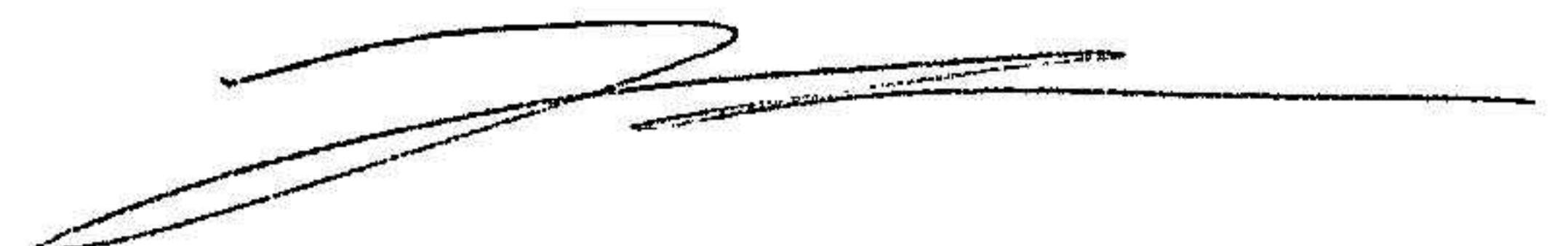


2025050703163

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 390	-27 390
Summa rörelsens kostnader		-27 390	-27 390
Rörelseresultat	3	-27 390	-27 390
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 072	2 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-863	-336
Summa finansiella poster		1 209	2 270
Resultat efter finansiella poster		-26 181	-25 120
Bokslutsdispositioner	6	0	50 000
Resultat före skatt		-26 181	24 880
Årets resultat		-26 181	24 880

2025050703164



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	143 606	143 606
		743 606	743 606
Summa anläggningstillgångar		743 606	743 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		69	17
		69	17
<i>Kassa och bank</i>		62 236	88 469
Summa omsättningstillgångar		62 305	88 486
SUMMA TILLGÅNGAR		805 911	832 092
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 212	61 332
Årets resultat		-26 181	24 880
		60 031	86 212
Summa eget kapital		110 031	136 212
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		650 000	650 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		45 880	45 880
Summa kortfristiga skulder		45 880	45 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		805 911	832 092

Fotokopiering överensstämmer
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Folkapens årsredovisning
med utgåendet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Lund Loke 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Lund Loke 4 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB, org.nr 559059-5079, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 072	2 606
	2 072	2 606

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-863	-336
	-863	-336

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	50 000
	0	50 000

Fotokopians överensstämmande
med originalet inlämnat



Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000
Bokfört värde mark	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 606	143 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 606	143 606
Utgående redovisat värde	143 606	143 606

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	650 000	650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians övverensstämmelse
med originalet intygas:

