

Årsredovisning och koncernredovisning

Attini Hotell AB

Org.nr 556401-7225

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Attini Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 26 juni 2023



Patrik Attini

Årsredovisning och koncernredovisning

Attini Hotell AB

Org.nr 556401-7225

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Attini Hotell AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning koncern | 4 |
| Balansräkning koncern | 5 |
| Kassaflödesanalys koncern | 7 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samtliga aktier i Hotell Södra Berget AB med säte i Sundsvall. Hotell Södra berget AB bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet i koncernens anläggning på Hotell Södra Berget i Sundsvall. Hotellanläggningen ägs av KB Sundsvall Sidsjö 2:32, där Hotell Södra Berget AB är komplementär och Attini Hotell AB är kommanditdelägare.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Patrik Attini.

Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 128 165 | 106 998 | 70 852 | 87 066 |
| Resultat efter finansiella poster | 44 595 | 25 252 | 4 110 | 13 330 |
| Balansomslutning | 249 124 | 230 279 | 205 849 | 179 533 |
| Soliditet (%) | 43 | 37 | 32 | 35 |
| Moderbolaget | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
| Nettoomsättning | 950 | 950 | 950 | 950 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 713 | -352 | -128 | 44 |
| Balansomslutning | 113 631 | 124 747 | 121 230 | 94 870 |
| Soliditet (%) | 88 | 56 | 58 | 74 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserver | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-----------------|--|----------------|
| Koncernen | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 5 000 | 20 | 80 262 | 85 282 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning vid extra stämma | | | -15 000 | -15 000 |
| Årets resultat | | | 35 894 | 35 894 |
| Belopp vid årets utgång | 5 000 | 20 | 101 156 | 106 176 |

2023063001557

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 000 | 20 | 64 649 | -182 | 69 487 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -182 | 182 | 0 |
| Utdelning vid extra stämma | | | -15 000 | | -15 000 |
| Årets resultat | | | | 45 998 | 45 998 |
| Belopp vid årets utgång | 5 000 | 20 | 49 467 | 45 998 | 100 484 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 49 466 762 |
| årets vinst | 45 997 526 |
| | 95 464 288 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 95 464 288 |
| | 95 464 288 |

| Koncernens | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Resultaträkning | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Tkr | | | |
| Nettoomsättning | | 128 165 | 106 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 828 | 989 |
| | | 128 994 | 107 987 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 090 | -12 507 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -19 760 | -21 672 |
| Personalkostnader | 3 | -37 133 | -30 979 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 956 | -13 342 |
| | | -84 939 | -78 500 |
| Rörelseresultat | | 44 054 | 29 487 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 378 | -2 492 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 504 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 341 | -1 743 |
| | | 541 | -4 235 |
| Resultat efter finansiella poster | | 44 595 | 25 252 |
| Resultat före skatt | | 44 595 | 25 252 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -7 723 | -5 690 |
| Uppskjuten skatt | 4 | -979 | -139 |
| Årets resultat | | 35 894 | 19 422 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 35 894 | 19 422 |

| Koncernens Balansräkning Tkr | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 131 350 | 137 942 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 11 778 | 15 569 |
| | | 143 128 | 153 511 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7, 8 | 20 786 | 18 373 |
| | | 20 786 | 18 373 |
| Summa anläggningstillgångar | | 163 914 | 171 884 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 1 211 | 991 |
| | | 1 211 | 991 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 143 | 5 367 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 695 | 26 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 2 113 | 639 |
| | | 13 951 | 6 032 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 70 048 | 51 372 |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 210 | 58 395 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 249 124 | 230 279 |

| Koncernens Balansräkning Tkr | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------|------------|------------|
|------------------------------------|----------|------------|------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Aktiekapital | | 5 000 | 5 000 |
| Reserver | | 20 | 20 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 101 156 | 80 262 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 106 176 | 85 282 |
| Summa eget kapital | | 106 176 | 85 282 |

Avsättningar

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------------|---------------|
| Avsättningar för uppskjuten skatt | 10 | 13 146 | 12 110 |
| | | 13 146 | 12 110 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 99 970 | 104 260 |
| Övriga skulder | | 0 | 2 100 |
| | | 99 970 | 106 360 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|---------------|---------------|
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 3 960 | 2 640 |
| Leverantörsskulder | | 3 807 | 2 464 |
| Aktuella skatteskulder | | 5 028 | 2 668 |
| Övriga skulder | | 9 368 | 11 130 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 7 669 | 7 625 |
| | | 29 832 | 26 527 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

249 124 **230 279**

| Koncernens | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Tkr | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 44 595 | 25 251 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 14 | 9 491 | 15 835 |
| Betald skatt | | -5 306 | -4 083 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 48 780 | 37 003 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbeten | | -220 | -245 |
| Förändring kundfordringar | | -776 | -4 788 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -7 143 | 566 |
| Förändring leverantörsskulder | | 1 343 | 919 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -1 718 | 7 841 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 40 266 | 41 296 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 572 | -2 709 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 52 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 520 | -2 709 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -5 070 | -5 500 |
| Utbetald utdelning | | -15 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -20 070 | -5 500 |
| Årets kassaflöde | | 18 676 | 33 087 |
| Likvida medel vid årets början | 15 | | |
| Likvida medel vid årets början | | 51 372 | 18 285 |
| Likvida medel vid årets slut | | 70 048 | 51 372 |

| Moderbolagets Resultaträkning Tkr | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 950 | 950 |
| Övriga rörelseintäkter | | 52 | 0 |
| | | 1 002 | 950 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -112 | -82 |
| Personalkostnader | 3 | -952 | -902 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -68 | 0 |
| | | -1 132 | -984 |
| Rörelseresultat | 16 | -130 | -34 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 17 | 46 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -222 | -318 |
| | | 45 843 | -318 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 713 | -352 |
| Bokslutsdispositioner | 18 | 285 | 170 |
| Resultat före skatt | | 45 998 | -182 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 45 998 | -182 |

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 927 | 215 |
| | | 927 | 215 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 19, 20 | 75 050 | 75 050 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7, 8 | 22 000 | 22 000 |
| | | 97 050 | 97 050 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 97 977 | 97 265 |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 026 | 20 200 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 000 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 257 | 257 |
| Övriga fordringar | | 31 | 9 |
| | | 10 314 | 20 466 |

| | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|
| <i>Kassa och bank</i> | | 5 340 | 7 016 |
|-----------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 15 654 | 27 482 |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 113 631 | 124 747 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

20

20

5 020

5 020

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

49 467

64 649

Årets resultat

45 998

-182

95 465

64 467

Summa eget kapital

100 485

69 487

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

2 970

7 260

Övriga skulder

0

2 100

Summa långfristiga skulder

2 970

9 360

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

3 960

2 640

Skulder till koncernföretag

5 386

40 249

Övriga skulder

684

2 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

146

142

Summa kortfristiga skulder

10 176

45 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 631

124 747

| | | | |
|--------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Moderbolagets | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
| Kassaflödesanalys | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Tkr | | | |

| | | | |
|---|----|----------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 713 | -352 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 14 | -45 984 | 0 |
| Betald skatt | | 0 | -457 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -271 | -809 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 10 438 | -8 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 8 955 | 9 568 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 19 122 | 8 751 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -780 | 0 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 52 | 0 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 50 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -728 | 50 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av lån | | -5 070 | -5 500 |
| Utdelning | | -15 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -20 070 | -5 500 |
| Årets kassaflöde | | -1 676 | 3 301 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | 15 | 7 016 | 3 715 |
| Likvida medel vid årets slut | | 5 340 | 7 016 |

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 20-33 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har fn inga finansiella leasingavtal.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader i koncernen avseende leasingavtal, uppgår till 10 tkr(0)tkr.

**Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag)
Koncernen**

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 42 | 41 |
| Män | 34 | 24 |
| | 76 | 65 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 723 | 684 |
| Övriga anställda | 26 390 | 22 499 |
| | 27 113 | 23 183 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 2 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 1 212 | 417 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 8 518 | 7 106 |
| | 9 732 | 7 523 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 36 845 | 30 706 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Män | 1 | 1 |
| | 1 | 1 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 723 | 684 |
| | 723 | 684 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 2 | 0 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 226 | 215 |
| | 228 | 215 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 951 | 899 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -7 723 | -5 690 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -979 | -139 |
| Totalt redovisad skatt | -8 702 | -5 829 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 44 595 | | 25 251 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -9 187 | 20,60 | -5 202 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,12 | -54 | 0,79 | -198 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -0,81 | 362 | 0,00 | 0 |
| Koncernmässiga poster | | 208 | 2,03 | -513 |
| Ändrad skattesats | | -31 | -0,04 | 9 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | -2 | 0,14 | -36 |
| Övrigt | 0,22 | -97 | -0,44 | 111 |
| Skattereduktion inventarier | | 99 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 19,51 | -8 702 | 23,08 | -5 829 |

Moderbolaget

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|--|-------------|----------|--------------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 45 998 | | -182 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -9 475 | 20,60 | 37 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 9 476 | | 0 |
| Underskottsavdrag | | -1 | | 0 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | 0,00 | 0 | -19,53 | -36 |
| Övrigt | 0,00 | 0 | -0,88 | -2 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | -0,08 | 0 |

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 203 679 | 203 484 |
| Inköp | 0 | 195 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 203 679 | 203 679 |
| Ingående avskrivningar | -65 737 | -59 146 |
| Årets avskrivningar | -6 593 | -6 591 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -72 330 | -65 737 |
| Utgående redovisat värde | 131 350 | 137 942 |

2023063001554

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 476 | 49 771 |
| Inköp | 1 572 | 2 514 |
| Försäljningar/utrangeringar | -481 | -2 809 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 567 | 49 476 |
| Ingående avskrivningar | -33 907 | -29 964 |
| Försäljningar/utrangeringar | 481 | 2 809 |
| Årets avskrivningar | -5 363 | -6 752 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -38 789 | -33 907 |
| Utgående redovisat värde | 11 778 | 15 569 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 414 | 414 |
| Inköp | 780 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -199 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 995 | 414 |
| Ingående avskrivningar | -199 | -199 |
| Försäljningar/utrangeringar | 199 | 0 |
| Årets avskrivningar | -68 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -68 | -199 |
| Utgående redovisat värde | 927 | 215 |

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 373 | 20 865 |
| Del av årets resultat | 6 813 | 1 908 |
| Avskrivningar goodwill | -4 400 | -4 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 786 | 18 373 |
| Utgående redovisat värde | 20 786 | 18 373 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 000 | 22 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 000 | 22 000 |
| Utgående redovisat värde | 22 000 | 22 000 |

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| MS Lappland Förvaltning AB | 49% | 49% | 490 000 | 20 786 |
| | | | | 20 786 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|----------------------------|-------------|----------|--------------|----------|
| MS Lappland Förvaltning AB | 556877-3765 | Lycksele | 38 896 | -10 |

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| MS Lappland Förvaltning AB | 49% | 49% | 490 000 | 22 000 |
| | | | | 22 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|----------------------------|-------------|----------|--------------|----------|
| MS Lappland Förvaltning AB | 556877-3765 | Lycksele | 38 896 | -10 |

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 655 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | 20 | 20 |
| Upplupna intäkter | 1 171 | 619 |
| Upplupna ränteintäkter | 268 | 0 |
| | 2 113 | 639 |

**Not 10 Avsättningar
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Avsättningar för uppskjuten skatt | | |
| Belopp vid årets ingång | 12 110 | 11 971 |
| Årets avsättningar | 1 036 | 130 |
| Ändrad skattesats | 0 | 9 |
| | 13 146 | 12 110 |

**Not 11 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 103 930 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 99 970 | 104 260 |
| | 99 970 | 104 260 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 960 | 2 640 |
| | 3 960 | 2 640 |

Moderbolaget

Företagets banklån om 6 930 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 970 | 9 360 |
| | 2 970 | 9 360 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 960 | 4 840 |
| | 3 960 | 4 840 |

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|----------------|
| Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen | 26 970 | 33 360 |
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 73 000 | 73 000 |
| | 99 970 | 106 360 |

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna löner | 2 422 | 2 611 |
| Upplupna semesterlöner | 2 083 | 1 981 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 348 | 1 378 |
| Upplupna räntor | 398 | 186 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 185 | 1 259 |
| Förutbetalda intäkter | 233 | 210 |
| | 7 669 | 7 625 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Upplupna semesterlöner | 65 | 62 |
| Upplupna sociala avgifter | 20 | 19 |
| Övriga upplupna kostnader | 40 | 40 |
| Upplupna räntekostnader | 21 | 21 |
| | 146 | 142 |

**Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Av- och nedskrivningar | 11 921 | 13 343 |
| Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar | -52 | 0 |
| Andel i intressebolags resultat | -2 378 | 2 492 |
| | 9 491 | 15 835 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Avskrivningar | 68 | 0 |
| Anteciperad utdelning | -46 000 | 0 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -52 | 0 |
| | -45 984 | 0 |

**Not 15 Likvida medel
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Likvida medel | | |
| Tillgodohavanden på koncernkonto | 70 048 | 51 372 |
| | 70 048 | 51 372 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 5 340 | 7 016 |
| | 5 340 | 7 016 |

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|----------|
| Anteciperad utdelning | 46 000 | 0 |
| | 46 000 | 0 |

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Återföring från periodiseringsfond | 0 | 170 |
| Mottagna koncernbidrag | 285 | 0 |
| | 285 | 170 |

**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 250 | 83 300 |
| Försäljningar | 0 | -50 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 250 | 83 250 |
| Ingående nedskrivningar | -8 200 | -8 200 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -8 200 | -8 200 |
| Utgående redovisat värde | 75 050 | 75 050 |

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hotell Södra Berget AB | 100% | 100% | 3 000 | 75 000 |
| KB Sundsvall Sidsjö 2:32 | 0% | 0% | 0 | 0 |
| Probona Mitt AB | 100% | 100% | 500 | 50 |
| | | | | 75 050 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|--------------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Hotell Södra Berget AB | 556660-1240 | Sundsvall | 78 053 | 29 430 |
| KB Sundsvall Sidsjö 2:32 | 969687-5393 | Sundsvall | 3 150 | 1 750 |
| Probona Mitt AB | 556885-8517 | Sundsvall | 48 | -1 |

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-------------------------|------------------------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 5 000 |
| | | 1 000 |

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 49 467 |
| årets vinst | 45 998 |
| <hr/> | |
| | 95 464 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 95 464 |
| <hr/> | |
| | 95 464 |

**Not 23 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag | 118 116 | 118 116 |
| | 118 116 | 118 116 |

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 22 500 | 22 500 |
| Fastighetsinteckning | 110 200 | 110 200 |
| Aktier i intressebolag | 20 786 | 18 373 |
| | 153 486 | 151 073 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 12 500 | 12 500 |
| Aktier i intressebolag | 22 000 | 22 000 |
| | 34 500 | 34 500 |

Attini Hotell AB
Org.nr 556401-7225

28 (28)

2023063001562

Sundsvall

Patrik Attini

Min revisionsberättelse har lämnats

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

2023063001563

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Patrik Attini

Styrelseledamot

Serienummer: 19741122xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-22 08:23:13 UTC



Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-22 18:55:17 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Emma Jonsson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: U1EUIQ-QES5U-V7IOZ-53Q3W-GSCTT-WVHDZ



2023063001564

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attini Hotell Aktiebolag, org.nr 556401-7225

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Attini Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WZUZ0-TOWOQ-E3KBN-Y8WT6-ACSMU-IHTD2



2023063001565

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Attini Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WZUZ0-TOWOQ-E3KBN-Y8WT6-ACSMU-IHTD2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-22 19:29:28 UTC



Replikations överensstämmelse
med originalet intygas:
Emma Jonasson

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023063001566

Penneo dokumentnyckel: WZUZ0-TOWOQ-E3KBN-Y8WT6-ACSMU-IHTD2