

Årsredovisning

för

Gottorps Fastigheter AB

556631-9512

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gottorps Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 18 juni 2025



Tobias Torén

Årsredovisning

för

Gottorps Fastigheter AB

556631-9512

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Gottorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gottorps Fastigheter AB är ett fastighetsbolag med säte i Linköping. Bolaget äger och förvaltar den fastighet där Linköpings Smidesservice AB bedriver sin verksamhet.

Fastigheten är anpassad för smides- och industriverksamhet och förvaltas med fokus på driftssäkerhet och långsiktigt värde.

Både Gottorps Fastigheter AB och hyresgästen ägs av moderbolaget M och T Smide AB, 556993-5017 vilket skapar goda förutsättningar för samordning och effektiv förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000	912	912	475
Resultat efter finansiella poster	-71	-156	-43	-51
Soliditet (%)	13	14	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	11 400	1 100 050	2 084	1 215 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 084	-2 084	0
Årets resultat				13 569	13 569
Belopp vid årets utgång	102 000	11 400	1 102 134	13 569	1 229 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 102 134
årets vinst	13 569
	1 115 703

disponeras så att i ny räkning överföres	1 115 703
	1 115 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

999 998

911 998

Övriga rörelseintäkter

1 318

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 001 316

911 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 637

-68 798

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-447 142

-447 142

Summa rörelsekostnader

-517 779

-515 940

Rörelseresultat

483 537

396 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

832

1 037

Räntekostnader och liknande resultatposter

-555 280

-553 576

Summa finansiella poster

-554 448

-552 539

Resultat efter finansiella poster

-70 911

-156 481

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

89 800

163 000

Summa bokslutsdispositioner

89 800

163 000

Resultat före skatt

18 889

6 519

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 320

-4 435

Årets resultat

13 569

2 084

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 978 779	9 425 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	96 960	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 075 739	9 425 921

Summa anläggningstillgångar

9 075 739

9 425 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		340 000	340 000
Övriga fordringar		38 309	39 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 580	5 075
Summa kortfristiga fordringar		383 889	384 508

Kassa och bank

Kassa och bank		91 372	73 195
Summa kassa och bank		91 372	73 195
Summa omsättningstillgångar		475 261	457 703

SUMMA TILLGÅNGAR

9 551 000

9 883 624

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	11 400	11 400
Summa bundet eget kapital	113 400	113 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 102 134	1 100 050
Årets resultat	13 569	2 084
Summa fritt eget kapital	1 115 703	1 102 134
Summa eget kapital	1 229 103	1 215 534

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	65 000	154 800
Summa obeskattade reserver	65 000	154 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 560 000	7 920 000
Summa långfristiga skulder		7 560 000	7 920 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	360 000	360 000
Leverantörsskulder		786	0
Skulder till koncernföretag		260 960	164 000
Övriga skulder		62 151	56 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 999
Summa kortfristiga skulder		696 897	593 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 551 000 9 883 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 812 940	11 812 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 812 940	11 812 940
Ingående avskrivningar	-2 387 019	-1 939 877
Årets avskrivningar	-447 142	-447 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 834 161	-2 387 019
Utgående redovisat värde	8 978 779	9 425 921

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 800	31 800
Försäljningar/utrangeringar	-31 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 800
Ingående avskrivningar	-31 800	-31 800
Försäljningar/utrangeringar	31 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	75 200
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-50 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-75 200
Försäljningar/utrangeringar	25 000	50 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	96 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 960	0
Utgående redovisat värde	96 960	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 920 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 560 000	7 920 000
	7 560 000	7 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 120 000	6 480 000
	6 120 000	6 480 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Linköping den 18 juni 2025



Tobias Torén
Ordförande



Mikael Torén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gottorps Fastigheter AB, org.nr 556631-9512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gottorps Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gottorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gottorps Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottorps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gottorps Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottorps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

el.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Larsson
Auktoriserad revisor

