

# Årsredovisning

för

## Fastighetsteknik i Norrköping AB

556789-0966

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsteknik i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2023



Anders Kallio

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsteknik i Norrköping AB**  
556789-0966  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsteknik i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av konsultationer, installation samt service och underhåll av fastighetstekniska installationer.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	69 865	62 779	57 343	59 902
Resultat efter finansiella poster	390	1 349	1 878	-956
Soliditet (%)	24	27	31	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 709 871	685 824	<b>5 495 695</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		685 824	-685 824	<b>0</b>
Årets resultat			58 078	<b>58 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 995 695</b>	<b>58 078</b>	<b>5 153 773</b>

WHP

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 995 694
årets vinst	58 078
	<b>5 053 772</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 553 772
	<b>5 053 772</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MLP

ank=20230710;2023071104786

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		69 865 286	62 779 283
Övriga rörelseintäkter		854 172	1 073 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 719 458</b>	<b>63 853 179</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-33 023 343	-26 893 949
Övriga externa kostnader		-7 839 827	-7 278 166
Personalkostnader	2	-29 011 384	-28 163 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 064	-126 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 078 618</b>	<b>-62 461 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>640 840</b>	<b>1 391 744</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 118	9 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 332	-52 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 214</b>	<b>-43 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 626</b>	<b>1 348 606</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-33 000	-190 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-324 000
Förändring av överavskrivningar		39 984	59 033
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-193 016</b>	<b>-454 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 610</b>	<b>893 639</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-138 532	-207 815
<b>Årets resultat</b>		<b>58 078</b>	<b>685 824</b>

WVP

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3 492 749 306 643

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**492 749 306 643**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4 500 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**493 249 307 143**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 912 940 12 362 944

Fordringar hos koncernföretag

3 827 384 3 518 384

Övriga fordringar

818 661 1 002 529

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

459 878 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 4 029 112 5 281 356

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 047 975 22 165 213**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

562 807 3 000

**Summa kassa och bank**

**562 807 3 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 610 782 22 168 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 104 031 22 475 356**

CHP

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 995 694

4 709 871

Årets resultat

58 078

685 824

**Summa fritt eget kapital**

**5 053 772**

**5 395 695**

**Summa eget kapital**

**5 153 772**

**5 495 695**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

904 000

704 000

Akkumulerade överavskrivningar

109 893

149 877

**Summa obeskattade reserver**

**1 013 893**

**853 877**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

809 116

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3 590 231

0

Leverantörsskulder

5 615 235

4 411 845

Skulder till koncernföretag

254 750

270 000

Övriga skulder

5 426 440

7 425 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 049 710

3 209 731

**Summa kortfristiga skulder**

**18 936 366**

**16 125 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 104 031**

**22 475 356**

*JHP*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	50	50

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 397	981 488
Inköp	390 170	509 657
Försäljningar/utrangeringar	0	-438 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 442 567</b>	<b>1 052 397</b>
Ingående avskrivningar	-745 754	-619 541
Årets avskrivningar	-204 064	-126 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-949 818</b>	<b>-745 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 749</b>	<b>306 643</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

WHP

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående arbete	2 148 653	3 590 763
Övriga poster	1 880 459	1 690 593
	<b>4 029 112</b>	<b>5 281 356</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	809 116

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2023



Anders Kallio  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsteknik i Norrköping AB, org.nr 556789-0966

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsteknik i Norrköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsteknik i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsteknik i Norrköping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsteknik i Norrköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsteknik i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor