

PR Fastigheter Orust AB
556615-5825

2026012105815

Årsredovisning för

PR Fastigheter Orust AB

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för PR Fastigheter Orust AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

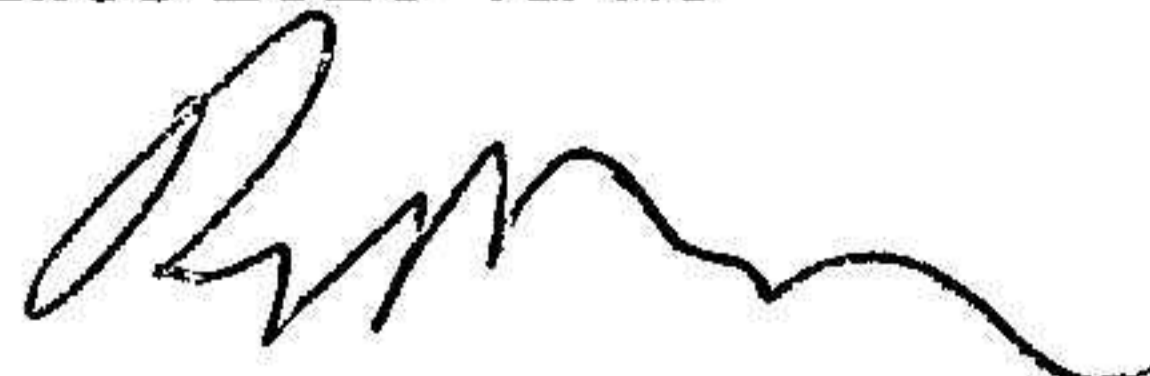
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PR Fastigheter Orust AB, 556615-5825 intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ellös 2025-12-28



Ronny Karlsson

Årsredovisning för

PR Fastigheter Orust AB

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för PR Fastigheter Orust AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastigheter samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	469	431	417	419
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14	-15	-23	29
Soliditet (%)	3	3	3	4

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst

Balanserad vinst	78 056
Årets vinst	-14 692
	63 364

behandlas så att

I ny räkning överföres	63 364
	63 364

Resultaträkning

2026012105818

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		469 000	431 350
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		469 000	431 350
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-220 383	-125 812
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	-45 975	-46 002
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-266 358	-171 814
Rörelseresultat		202 642	259 536
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 875	3 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 216	-277 600
Summa finansiella poster		-216 341	-274 228
Resultat efter finansiella poster		-13 699	-14 692
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-13 699	-14 692
Årets resultat		-13 699	-14 692

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 602 397	4 648 372
		4 602 397	4 648 372
Summa anläggningstillgångar		4 602 397	4 648 372
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		0	73 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		0	73 767
<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>		558 464	545 173
Summa omsättningstillgångar		558 464	618 940
SUMMA TILLGÅNGAR		5 160 861	5 267 312

2026012105819

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		4 500	4 500
		104 500	104 500
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		63 364	78 056
Årets resultat		-13 699	-14 692
		49 666	63 364
Summa eget kapital		154 166	167 864
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 986 500	4 986 500
Övriga långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		4 986 500	4 986 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		695	75 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	37 700
Summa kortfristiga skulder		20 195	112 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 160 861	5 267 312
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		4 986 500	4 986 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	40 år

Ändrade principer

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner, pensioner och sociala avgifter		
Löner och andra ersättningar, milersättning	0	0
	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2025-06-30	2024-06-30
Andel män i styrelsen	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.

Not 3. Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 340 464	6 340 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 340 464	6 340 464
Ingående avskrivningar	-1 692 092	-1 646 090
Årets avskrivningar	-45 975	-46 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 738 067	-1 692 092
Utgående redovisat värde	4 602 397	4 648 372

Not 4. Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	4 500	78 056	-14 692
Omföring av föregående års resultat		0	-14 692	14 692
Lämnad utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	-13 699	-13 699
Belopp vid årets utgång	100 000	4 500	49 665	-13 699

Not 5. Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 986 500	4 986 500

Not 6. Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 986 500	4 986 500
Summa ställda säkerheter	4 986 500	4 986 500

Ellös den 28 december 2025


Ronny Karlsson