

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter Centrum AB

Org.nr. 559458-7015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-23 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i EQ Fastigheter Centrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Pålsboda 2024-06-28



Peter Bergström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler och bostäder, samt handel och förvaltning av värdepapper avseende bolaget egna verksamhet. Detta är företagets första räkenskapsår, vilket är ett förkortat sådant.

Företaget säte är Hallsberg kommun.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-23 035
Soliditet (%)	2,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		27 965		27 965
Årets resultat			-23 035	-23 035
Belopp vid årets utgång	25 000	27 965	-23 035	4 930

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	27 965
--	--------

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	27 965
Årets resultat	-23 035
	<u>4 930</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 930</u>
	4 930

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EQ Fastigheter Centrum AB

Org.nr. 559458-7015

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-23	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-23 035
Summa rörelsekostnader			<u>-23 035</u>
Rörelseresultat			-23 035
Resultat efter finansiella poster			-23 035
Resultat före skatt			-23 035
Årets resultat			-23 035

2024071612955

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 148 575

Summa materiella anläggningstillgångar

1 148 575

Summa anläggningstillgångar

1 148 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 186

Summa kortfristiga fordringar

5 186

Kassa och bank

Kassa och bank

16 169

Summa kassa och bank

16 169

Summa omsättningstillgångar

21 355

SUMMA TILLGÅNGAR

1 169 930

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 965

Årets resultat

-23 035

Summa fritt eget kapital

4 930

Summa eget kapital

29 930

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

646 800

Övriga skulder

480 000

Summa långfristiga skulder

1 126 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 200

Summa kortfristiga skulder

13 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 169 930

EQ Fastigheter Centrum AB

Org.nr. 559458-7015

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31**

Inköp	1 148 575
Utgående anskaffningsvärden	1 148 575
Redovisat värde	1 148 575

Taxeringsvärden

Mark	512 000
Byggnader	863 000
	1 375 000

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31**

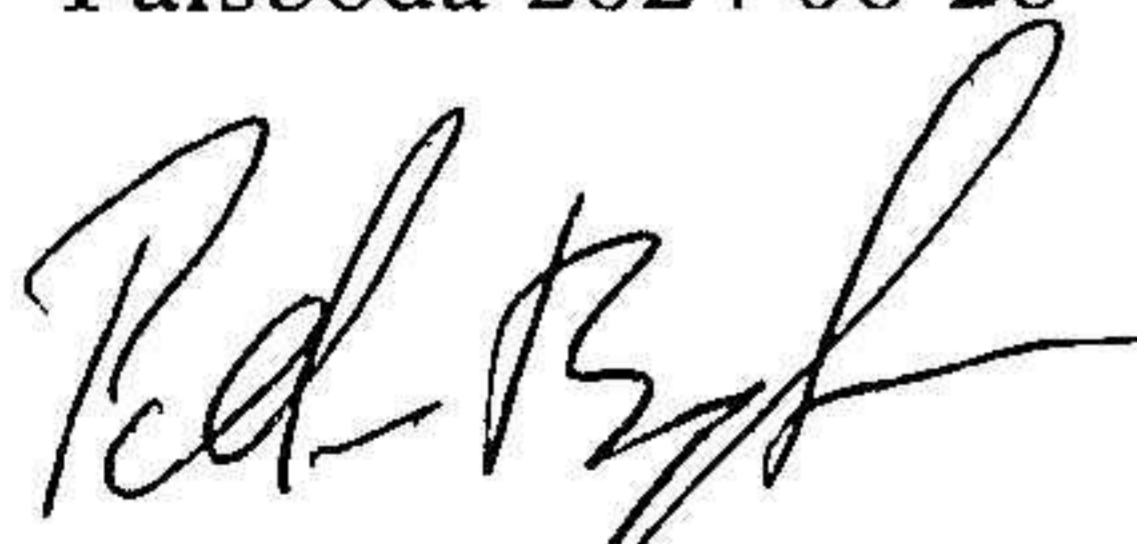
Förfaller mellan 2 och 5 år	52 800
Förfaller senare än 5 år	1 074 000
	1 126 800

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pålsboda 2024-06-28



Peter Bergström

Verkställande direktör