

# Årsredovisning

för

## Ingvaldstorp Fastigheter AB

559476-2394

Räkenskapsåret

2024-03-15 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Patrik Emil Gustavsson, Likvidator  
2025-07-01

Styrelsen för Ingvaldstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-15 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara handel med och förvaltning av fastigheter, antikvariantsverksamhet, uthyrning av verksamhetslokaler, handel med värdepapper, bokförlagsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mullhyttan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förkortat och avser 10 månader.

Bolaget har under året inte haft någon uthyrning på grund av reparationer som beräknas vara klara till sommaren 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-35
Soliditet (%)	28,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna kapitaltillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-35 481	<b>-35 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-35 481</b>	<b>39 519</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-35 481
	<b>14 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 519
	<b>14 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-15  
-2024-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 875

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-1 645

**Summa rörelsekostnader**

**-35 520**

**Rörelseresultat**

**-35 520**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

**Summa finansiella poster**

**39**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 481**

**Resultat före skatt**

**-35 481**

**Årets resultat**

**-35 481**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	124 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 280</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 280</b>
------------------------------------	--	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		12 335
----------------	--	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 335</b>
-----------------------------	--	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 335</b>
------------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 615</b>
-------------------------	--	----------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
--------------	--	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
----------------------------------	--	---------------

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		50 000
---------------------	--	--------

Årets resultat		-35 481
----------------	--	---------

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 519</b>
---------------------------------	--	---------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 519</b>
---------------------------	--	---------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder		97 096
----------------	--	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 096</b>
-----------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 615</b>
---------------------------------------	--	----------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 125 925

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 125 925**

Årets avskrivningar 1 645

**Utgående ackumulerade avskrivningar 1 645**

**Utgående redovisat värde 127 570**

Taxeringsvärden byggnader 0

Taxeringsvärden mark 16 000

**16 000**

Lekeberg 2025-06-30

*Karl Patrik Emil Gustavsson*

Karl Patrik Emil Gustavsson