

Årsredovisning för  
**NSI Invest Älandsbro AB**  
559039-0208

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Älandsbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and a discussion of the implications of the findings. It also includes a section on the limitations of the study and suggestions for future research.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It also includes a list of references and a list of figures and tables.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Ålandsbro AB, 559039-0208, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org.nr. 556926-7833 med säte i Härnösand. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7kap. 3§.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 318 814	3 019 219	2 998 276	2 820 897
Resultat efter finansiella poster	875 449	39 139	177 577	464 641
Soliditet, %	4	9	11	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		994 911
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-405 247
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>589 664</b>

Bolaget har erhållit 1 000 000 kr(1 000 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 589 664, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	994 911
årets resultat	-405 247
Totalt	589 664
disponeras för	
balanseras i ny räkning	589 664
Summa	589 664

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 318 814	3 019 220
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 318 814</u>	<u>3 019 220</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 736 473	-2 370 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 257	-208 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 944 730</u>	<u>-2 578 598</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 374 084</u>	<u>440 622</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244 486	352 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 121	-754 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-498 635</u>	<u>-401 483</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>875 449</u>	<u>39 139</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 280 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 280 000</u>	<u>-340 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-404 551</u>	<u>-300 861</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-696	-1 637
<b>Årets resultat</b>		<u>-405 247</u>	<u>-302 498</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 771 656	10 979 913
Summa materiella anläggningstillgångar		10 771 656	10 979 913
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 588 921	5 975 700
Andra långfristiga fordringar		30 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 618 921	5 975 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 390 577</b>	<b>16 955 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		115 868	42 745
Övriga fordringar		155 093	154 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 513	346 627
Summa kortfristiga fordringar		511 474	543 499
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 424	151 908
Summa kassa och bank		121 424	151 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>632 898</b>	<b>695 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 023 475</b>	<b>17 651 020</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		994 911	1 297 409
Årets resultat		-405 247	-302 498
Summa fritt eget kapital		589 664	994 911
<b>Summa eget kapital</b>		<b>639 664</b>	<b>1 044 911</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 347 000	13 663 000
Skulder till koncernföretag		1 616 000	1 616 000
Summa långfristiga skulder		14 963 000	15 279 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 000	316 000
Leverantörsskulder		18 273	48 004
Skatteskulder		29 421	29 421
Övriga skulder		1 524	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 055 593	933 684
Summa kortfristiga skulder		1 420 811	1 327 109
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 023 475</b>	<b>17 651 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 638 035	12 638 035
	<u>12 638 035</u>	<u>12 638 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 658 122	-1 449 865
-Årets avskrivning enligt plan	-208 257	-208 257
	<u>-1 866 379</u>	<u>-1 658 122</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 771 656</b>	<b>10 979 913</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 083 000	12 399 000
	<b>12 083 000</b>	<b>12 399 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 323 000	15 323 000

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

## Underskrifter

Härnösand 2025-06-30



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör