

# Årsredovisning

för

## Ferovia AB

556792-0847

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Galina Serednitskaia, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen för Ferovia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning, uthyrning av boende inom turismnäringen, bedriva konstnärligt skapande och förmedling av konst, bedriva momspliktig läkartjänster såsom läkarutlåtanden, läkarintyg, föreläsningar och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	975	496	835	374
Resultat efter finansiella poster	27	-574	-547	-1 285
Soliditet (%)	19,4	18,9	21,1	25,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 499 889	-573 545	2 026 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-573 545	573 545	0
Årets resultat			27 092	27 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 926 344</b>	<b>27 092</b>	<b>2 053 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 926 343
årets vinst	27 092
	<b>1 953 435</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 953 435
	<b>1 953 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		975 125	495 915
Övriga rörelseintäkter		16 466	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>991 591</b>	<b>495 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-655 821	-874 016
Personalkostnader	3	-92 646	-1 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 199	-179 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-963 666</b>	<b>-1 054 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 925</b>	<b>-558 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 218	-14 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-833</b>	<b>-14 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 092</b>	<b>-573 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 092</b>	<b>-573 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 092</b>	<b>-573 545</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 298 866	9 175 336
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 813	153 153
Övriga materiella anläggningstillgångar		14 000	14 000
Pågående nyanläggningar	6	0	1 094 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 471 679</b>	<b>10 437 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 471 679</b>	<b>10 437 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 158	2 158
Övriga fordringar		100 076	157 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 234</b>	<b>160 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 186	114 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 186</b>	<b>114 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 420</b>	<b>274 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 586 099</b>	<b>10 712 352</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 926 343

2 499 889

Årets resultat

27 092

-573 545

**Summa fritt eget kapital**

**1 953 435**

**1 926 344**

**Summa eget kapital**

**2 053 435**

**2 026 344**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

370 060

56 146

**Summa långfristiga skulder**

**370 060**

**56 146**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 575

125 677

Skulder till koncernföretag

8 066 029

8 466 727

Övriga skulder

13 000

37 458

**Summa kortfristiga skulder**

**8 162 604**

**8 629 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 586 099**

**10 712 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusioneras in i moderbolaget 2024-01-08.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 997 519	9 726 856
Inköp	1 271 639	235 388
Omklassificeringar		35 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 269 158</b>	<b>9 997 519</b>
Ingående avskrivningar	-822 183	-705 386
Omklassificeringar		4 113
Årets avskrivningar	-148 109	-120 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-970 292</b>	<b>-822 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 298 866</b>	<b>9 175 336</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 144	371 144
Inköp		54 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 144</b>	<b>425 144</b>
Ingående avskrivningar	-257 991	-195 533
Årets avskrivningar		-62 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 991</b>	<b>-257 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 153</b>	<b>167 153</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 999	1 094 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 094 999</b>	<b>1 094 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 094 999</b>	<b>1 094 999</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till SEWE AB, org nr 559033-1889 med säte i Simrishamn.

Sankt Olof 2024-05-16

*Galina Serednitskaia*  
Galina Serednitskaia