

Årsredovisning

Drevvikens Bobutik AB

559137-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fernandez

2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och därtill kopplad verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 816	8 578	5 765	4 145
Resultat efter finansiella poster	573	3 464	1 983	518
Soliditet %	71	68	74	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 065	2 734 455	3 961 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
- Balanseras i ny räkning		2 734 455	-2 734 455	0
- Årets resultat			424 658	424 658
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 911 520	424 658	3 386 178

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 911 520
Årets resultat	424 658
Summa	3 336 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 836 178
Summa	3 336 178

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 816 305	8 578 059
Övriga rörelseintäkter	647	6 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 816 952	8 584 439
Rörelsekostnader		
Försäljningskostnader	-2 399 159	-1 939 685
Övriga externa kostnader	-2 070 826	-1 552 824
Personalkostnader	1 -1 694 620	-1 542 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 621	-80 214
Summa rörelsekostnader	-6 246 226	-5 114 845
Rörelseresultat	570 726	3 469 594
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	310	80
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	-5 846
Summa finansiella poster	2 420	-5 766
Resultat efter finansiella poster	573 146	3 463 828
Resultat före skatt	573 146	3 463 828
Skatter		
Skatt på årets resultat	-148 488	-729 373
Årets resultat	424 658	2 734 455

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	80 213
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	80 213
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 102	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		83 102	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	60 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	120 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		181 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		264 102	81 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 186	327 348
Övriga fordringar		6 538	4 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828 569	346 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 063 293	678 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 891 269	4 757 997
Redovisningsmedel		530 000	275 000
<i>Summa kassa och bank</i>		3 421 269	5 032 997
Summa omsättningstillgångar		4 484 562	5 711 377
SUMMA TILLGÅNGAR		4 748 664	5 792 590

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 911 520	1 177 065
Årets resultat	424 658	2 734 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 336 178	3 911 520
Summa eget kapital	3 386 178	3 961 520
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	78 099	376 282
Skatteskulder	320 503	1 006 546
Övriga skulder	837 769	351 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 115	96 660
Summa kortfristiga skulder	1 362 486	1 831 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 748 664	5 792 590

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Goodwill	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 2 Goodwill 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	401 067	401 067
Utgående anskaffningsvärden	401 067	401 067
Ingående avskrivningar	-320 854	-240 640
Årets avskrivningar	-80 213	-80 214
Utgående avskrivningar	-401 067	-320 854
Redovisat värde	0	80 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	84 510	-
Utgående anskaffningsvärden	84 510	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 408	-
Utgående avskrivningar	-1 408	-
Redovisat värde	83 102	-

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Inköp	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Översta Förmedlingsbolaget AB	Org.nr 556983-9839	Säte Stockholm
-------------------------------	-----------------------	-------------------

Not	5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
-----	---	--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp, SEB räntefond C Lux	60 000	-
Utgående anskaffningsvärden	60 000	-
Redovisat värde	60 000	-

Not	6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
-----	---	-------------------------------	------------	------------

Kapitalförsäkring	120 000	-
Utgående anskaffningsvärden	120 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Fernandez

Anna Fernandez

2023-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Leif Rantatalo

Leif Rantatalo

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drevvikens Bobutik AB

Org.nr 559137-5331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drevvikens Bobutik ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-01

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor