

Årsredovisning för **Tani House AB**

556949-1813

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mostafa Gordani Shahri
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tani House AB, 556949-1813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndala kommun, Västra Götaland, registrerades år 2013 och har under 2019 förvärvat en hyresfasrighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	548 134	550 410	504 033	77 600
Resultat efter finansiella poster	33 380	67 848	-9 129	4 277
Soliditet %	1,1	0,9	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 402	57 611
Balanseras i ny räkning		57 611	-57 611
Årets resultat			25 200
Belopp vid årets utgång	50 000	33 209	25 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 209
Årets resultat	25 200
Summa	58 409
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 409
Summa	58 409

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		548 134	550 410
Övriga rörelseintäkter		9 255	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 389	550 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 837	-180 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 276	-136 276
Summa rörelsekostnader		-382 113	-316 767
Rörelseresultat		175 276	233 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 326	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 222	-165 795
Summa finansiella poster		-141 896	-165 795
Resultat efter finansiella poster		33 380	67 848
Resultat före skatt		33 380	67 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 180	-10 237
Årets resultat		25 200	57 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 951 027	9 087 303
Summa materiella anläggningstillgångar		8 951 027	9 087 303
Summa anläggningstillgångar		8 951 027	9 087 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11	0
Summa kortfristiga fordringar		11	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 343 488	349 965
Summa kassa och bank		1 343 488	349 965
Summa omsättningstillgångar		1 343 499	349 965
SUMMA TILLGÅNGAR		10 294 526	9 437 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 209	-24 402
Årets resultat		25 200	57 611
Summa fritt eget kapital		58 409	33 209
Summa eget kapital		108 409	83 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 890 500	6 016 500
Övriga skulder		4 182 298	3 167 210
Summa långfristiga skulder		10 072 798	9 183 710
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 940	11 204
Skatteskulder		23 614	27 565
Övriga skulder		5 200	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 565	131 230
Summa kortfristiga skulder		113 319	170 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 294 526	9 437 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Ingående avskrivningar	-296 022	-159 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 276	-136 276
Utgående avskrivningar	-432 298	-296 022
Redovisat värde	8 951 027	9 087 303

Underskrifter

Möndal

Mostafa Gordani Shahri 2023-06-20
Mostafa Gordani Shahri Datum
Styrelseledamot

Nakisa Gordani Shahri 2023-06-20
Nakisa Gordani Shahri Datum
Styrelseledamot

Tania Gordani Shahri 2023-06-20
Tania Gordani Shahri Datum
Styrelseledamot