

Årsredovisning
för
BAH Fastigheter AB
556709-5277

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bror Axel Hedlund, Styrelseledamot
2024-07-23

Styrelsen för BAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Tigern 4, org.nr 964500-3717.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	416	415	520	-112
Balansomslutning	1 131	1 765	1 508	987
Soliditet (%)	78	91	85	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	891 728	245 855	1 237 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 855	-245 855	0
Utdelat vid extra stämma		-1 050 000		-1 050 000
Årets resultat			307 220	307 220
Belopp vid årets utgång	100 000	87 583	307 220	494 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 583
utdelat vid extra bolagsstämma 2023-08-01	-1 050 000
årets vinst	307 220
	394 803
disponeras så att	
i ny räkning överföres	394 803
	394 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 800	-12 512
Summa rörelsekostnader		-3 800	-12 512
Rörelseresultat		-3 800	-12 512
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		419 650	429 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309	-1 830
Summa finansiella poster		420 092	427 741
Resultat efter finansiella poster		416 292	415 229
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-104 365
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-104 365
Resultat före skatt		391 292	310 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 072	-65 009
Årets resultat		307 220	245 855

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 062 516

1 761 275

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 062 516

1 761 275

Summa anläggningstillgångar

1 062 516

1 761 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 109

1 070

Summa kortfristiga fordringar

66 109

1 070

Kassa och bank

Kassa och bank

2 259

2 248

Summa kassa och bank

2 259

2 248

Summa omsättningstillgångar

68 368

3 318

SUMMA TILLGÅNGAR

1 130 884

1 764 593

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 583	891 728
Årets resultat		307 220	245 855
Summa fritt eget kapital		394 803	1 137 584
Summa eget kapital		494 803	1 237 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		487 000	462 000
Summa obeskattade reserver		487 000	462 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		149 081	65 009
Summa kortfristiga skulder		149 081	65 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 130 884	1 764 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	327 106	253 741
	327 106	253 741

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 761 275	1 410 777
Resultatandel	419 650	429 560
Uttag	-1 118 409	-79 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 516	1 761 275
Utgående redovisat värde	1 062 516	1 761 275

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2024-06-24

Bror Axel Hedlund
Bror Axel Hedlund