

# ÅRSREDOVISNING

## för MABI AB

Org.nr. 556694-4988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mats Wilhelmsson, Styrelseledamot

2023-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljungby.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	375 935	366 570	365 104	354 538
Resultat efter finansiella poster	196 915	175 293	135 628	130 539
Soliditet (%)	34,35	31,42	28,64	27,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	133 751	127 507	261 258
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		127 507	-127 507	0
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Årets resultat			131 925	131 925
Belopp vid årets utgång	100 000	161 258	131 925	293 183

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	161 258
Årets resultat	131 925
	<u>293 183</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	193 183
	<u>293 183</u>

MABI AB

Org.nr. 556694-4988

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		375 935	366 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>375 935</u>	<u>366 570</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 176	-212 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 594	-23 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-181 770</u>	<u>-236 427</u>
<b>Rörelseresultat</b>		194 165	130 143
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 504	63 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 754	-18 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 750</u>	<u>45 150</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		196 915	175 293
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 800	-13 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-29 800</u>	<u>-13 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		167 115	161 593
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 190	-34 086
<b>Årets resultat</b>		<u>131 925</u>	<u>127 507</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 183 115</u>	<u>1 206 709</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 183 115	1 206 709
Summa anläggningstillgångar		1 183 115	1 206 709
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 917</u>	<u>624</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 917	624
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		445 842	445 842
Summa kortfristiga placeringar		<u>445 842</u>	<u>445 842</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>115 203</u>	<u>79 892</u>
Summa kassa och bank		115 203	79 892
Summa omsättningstillgångar		563 962	526 358
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 747 077</b>	<b>1 733 067</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 258	133 751
Årets resultat		131 925	127 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>293 183</u>	<u>261 258</u>
<b>Summa eget kapital</b>		393 183	361 258
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 800	231 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>260 800</u>	<u>231 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		890 000	962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>890 000</u>	<u>962 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Skatteskulder		88 696	75 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 398	31 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>203 094</u>	<u>178 809</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 747 077</b>	<b>1 733 067</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 617 025	1 617 025
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 617 025</b>	<b>1 617 025</b>
	Ingående avskrivningar	-410 316	-386 722
	Årets avskrivningar	-23 594	-23 594
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-433 910</b>	<b>-410 316</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 183 115</b>	<b>1 206 709</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	870 000	665 000
Byggnader	2 762 000	2 264 000
	<u>3 632 000</u>	<u>2 929 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	602 000	674 000

## Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 490 000	1 490 000

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Ejron Enterprise AB, Org. nr 559146-7252, säte Ljungby.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

Mats Vilhelmsson  
Mats Vilhelmsson

2023-05-30