

**Årsredovisning**  
för  
**Sundqvist Invest AB**  
559225-6217

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Sundqvist, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för Sundqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar lös och fast egendom därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	117	122	52	31
Soliditet (%)	85	60	34	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	111 353	122 357	<b>283 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 357	-122 357	<b>0</b>
Årets resultat			116 541	<b>116 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 710</b>	<b>116 541</b>	<b>400 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 710
årets vinst	116 541
	<b>350 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	350 251
	<b>350 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 997	-3 797
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 997</b>	<b>-3 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 997</b>	<b>-3 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 538	126 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 538</b>	<b>126 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 541</b>	<b>122 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 541</b>	<b>122 357</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>116 541</b>	<b>122 357</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

440 677

440 677

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**440 677**

**440 677**

**Summa anläggningstillgångar**

**440 677**

**440 677**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 274

30 733

**Summa kassa och bank**

**32 274**

**30 733**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 274**

**30 733**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**472 951**

**471 410**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

233 710

111 353

Årets resultat

116 541

122 357

**Summa fritt eget kapital**

**350 251**

**233 710**

**Summa eget kapital**

**400 251**

**283 710**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

72 700

187 700

**Summa långfristiga skulder**

**72 700**

**187 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**472 951**

**471 410**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Bolaget har inga anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 677	440 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 677</b>	<b>440 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 677</b>	<b>440 677</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Piteå

*Annika Sundqvist*  
Annika Sundqvist

2026-04-15