

Årsredovisning för
Legosan Fastigheter och Maskiner AB
559117-1680

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Legosan Fastigheter och Maskiner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kumla 2025-09-29



Elin Kamel

Årsredovisning för
Legosan Fastigheter och Maskiner AB
559117-1680

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Legosan Fastigheter och Maskiner AB, 559117-1680, med säte i Kumla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-06-29 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget ägdes tidigare av Uppskjutet AB, org nr 559308-2117, men är sedan 2025-05-27 helägt av Slay AB, org nr 559530-1226.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	6 701	6 440	5 828	5 503
Resultat efter finansiella poster	4 837	4 807	4 264	2 171
Soliditet, %	90	18	16	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 824 414
Aktieägartillskott, erhållna		8 527 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-3 820 000
Årets resultat		3 859 000
Vid årets slut	50 000	12 390 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 390 414, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier * 4 000 kr	2 000 000
Balanseras i ny räkning	10 390 414
Summa	12 390 414

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 701 184	6 440 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 701 184	6 440 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 244	-102 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921 511	-921 511
Summa rörelsekostnader		-1 038 755	-1 024 094
Rörelseresultat		5 662 429	5 416 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	102 300	142 903
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-928 000	-752 000
Summa finansiella poster		-825 700	-609 097
Resultat efter finansiella poster		4 836 729	4 807 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-24 806
Summa bokslutsdispositioner		-	-24 806
Resultat före skatt		4 836 729	4 782 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-977 729	-965 033
Årets resultat		3 859 000	3 817 322

2025100200087

erl

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 527 034	14 448 545
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 527 034	14 448 545
Summa anläggningstillgångar		13 527 034	14 448 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		225 038	6 318 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 322	30 888
Summa kortfristiga fordringar		231 360	6 349 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 733	1 122 367
Summa kassa och bank		4 733	1 122 367
Summa omsättningstillgångar		236 093	7 471 401
SUMMA TILLGÅNGAR		13 763 127	21 919 946

el

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 531 414	7 092
Årets resultat		3 859 000	3 817 322
Summa fritt eget kapital		12 390 414	3 824 414
Summa eget kapital		12 440 414	3 874 414
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	-	16 000 000
Summa långfristiga skulder		-	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	752 000
Skatteskulder		307 047	292 182
Övriga skulder		424 475	412 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		591 191	588 433
Summa kortfristiga skulder		1 322 713	2 045 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 763 127	21 919 946

el

2025100202089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	102 300	142 903
Summa	102 300	142 903

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	928 000	752 000
Summa	928 000	752 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 868 825	20 868 825
	<u>20 868 825</u>	<u>20 868 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 420 280	-5 498 769
-Årets avskrivning enligt plan	-921 511	-921 511
	<u>-7 341 791</u>	<u>-6 420 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 527 034	14 448 545

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 407 000	10 407 000
Vid årets slut	10 407 000	10 407 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 407 000	-10 407 000
Vid årets slut	-10 407 000	-10 407 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

EM

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Kumla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Marklund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Document history



2025100202095

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.09.2025 13:42

SENT BY OWNER:

Adeline Falk · 26.09.2025 11:56

DOCUMENT ID:

rklnEXyNheg

ENVELOPE ID:

B13Vmk4nle-rklnEXyNheg

DOCUMENT NAME:

ÅR Legosan F&M 250630.pdf

8 pages

SHA-512:

861c6ca83dd2c69bf3a54f31c12c0e12ad6409cda59666
f9eebf74646a75d721529034072ab964c21232bf7221e2
1d91f1f4a648a26e50886efed5428751b1e2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDER MARKLUND alxmarklund@hotmail.com	Signed Authenticated	26.09.2025 12:26 26.09.2025 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/06) IP: 146.75.200.29
2. CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com	Signed Authenticated	26.09.2025 13:42 26.09.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

2025100202094

el

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Legosan Fastigheter och Maskiner AB

Org.nr. 559117 - 1680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Legosan Fastigheter och Maskiner AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Legosan Fastigheter och Maskiner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Legosan Fastigheter och Maskiner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Legosan Fastigheter och Maskiner AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Legosan Fastigheter och Maskiner AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Document history



2025100202085

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.09.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Adeline Falk - 26.09.2025 12:27

DOCUMENT ID:

Hk8K5y4nxg

ENVELOPE ID:

rkSF5k43eg-Hk8K5y4nxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Legosan Fastigheter och Maskiner

AB 2024-07-01-2025-06-30.pdf

2 pages

SHA-512:

bcc11caf43adc74113ffdf76c990960789f29d7769b34d

daf0f685ae77d98bf0893e93251774cdc0e9bbac721634

bb75afb5e265394167a18e5a485872ce986

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN	Signed	26.09.2025 13:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/04)
charlotta.ekman@se.gt.co m	Authenticated	26.09.2025 13:40	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

EV

Custom events

No custom events related to this document

2025100202034

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

el