

# Årsredovisning

för

## KFB Fastigheter i Falkenberg AB

559322-8967

Räkenskapsåret

2021-06-16 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bertil Svederberg, Styrelseledamot  
2023-02-24

Styrelsen för KFB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-16 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	73,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalat aktiekapital	150 000	0	<b>150 000</b>
Årets resultat		-40 013	<b>-40 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>-40 013</b>	<b>109 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-40 013
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-40 013
	<b>-40 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-16  
-2022-08-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-40 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-40 013</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40 013</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-40 013</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 150 000

**Summa kassa och bank 150 000**

**Summa omsättningstillgångar 150 000**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**150 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 150 000

**Summa bundet eget kapital 150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat -40 013

**Summa fritt eget kapital -40 013**

**Summa eget kapital 109 987**

#### Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder 28 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 12 000

**Summa kortfristiga skulder 40 013**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**150 000**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Falkenberg 2023-02-24

*Magnus Löhr*  
Magnus Löhr  
Ordförande

*Bertil Svederberg*  
Bertil Svederberg