

# Årsredovisning

## Järbo-Finnäs 4:216 AB

Org.nr 559190-6093

Räkenskapsår 2024-02-01 - 2025-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järbo-Finnäs 4:216 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämman den 1 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Storvik den 1 februari 2025



Marcus Vretling Pistelli

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen för Järbo-Finnäs 4:216 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Storvik, bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, handel med värdepapper samt idka därmed förening verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	154	188	177	180
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	14	4	58
Soliditet (%)	14	15	13	12

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv.- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50,000	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	121,047	-12,387
Belopp vid årets utgång	50,000	0	0	133,434	-12,387

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	133,434
Årets vinst	-12,387
	<b>121,047</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	121,047
	<b>121,047</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		153,732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>153,732</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-111,664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111,664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42,068</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54,455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54,455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12,387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12,387</b>
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-12,387</b>

## Balansräkning

	Not	2025-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1,237,073
		<b>1,237,073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		7,569
Övriga fordringar		-5,065
		<b>2,504</b>
<i>Kassa och bank</i>		4,985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7,489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1,244,562</b>

## Balansräkning

	Not	2025-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)		50,000
		<b>50,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		133,434
Årets resultat		-12,387
		<b>121,047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171,047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		895,368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>895,368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder		-30,715
Leverantörsskulder		7,862
Kortfristiga skulder till koncernföretag		201,000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178,147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1,244,562</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1,362,946
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	24,981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1,387,927</b>
Ingående avskrivningar	-124,879
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
Årets avskrivningar	-25,975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150,854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1,237,073</b>

Järbo-Finnäs 4:216 AB  
559190-6093

**Not 5. Ställda säkerheter och ansvarförbindelser**

2025-01-31

Ställda säkerheter  
Ansvarförbindelser

Inga  
Inga

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21.4 %.

Storvik den 1 februari 2025



Marcus Vretling Pistelli  
Styrelseordförande