

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026


Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
3
4
6

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE FARAO 14 RÖD AB

Styrelsen för Fabege Farao 14 Röd AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 43/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter (tkr)	32	43	174	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-705	-759	-611	-503
Soliditet	1%	4%	2%	0%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	1 401	785
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-666	666
Årets resultat				-565
Utgående balans	50	0	735	-565

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	734 526
Årets förlust	-564 511
	<u>170 015</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	170 015
	<u>170 015</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		32	43
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32	43
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-115	-131
Övriga externa kostnader		-15	-4
Summa rörelsekostnader		-130	-135
Rörelseresultat		-98	-92
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-607	-667
Summa finansiella poster		-607	-667
Resultat efter finansiella poster		-705	-759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140	93
Summa bokslutsdispositioner		140	93
Resultat före skatt		-565	-666
ÅRETS RESULTAT		-565	-666

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	4	19 029	19 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 986	1 814
Summa materiella anläggningstillgångar		21 015	20 843
Summa anläggningstillgångar		21 015	20 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18	-
Summa kortfristiga fordringar		18	0
Summa omsättningstillgångar		18	0
SUMMA TILLGÅNGAR		21 033	20 843

2026040700256

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		735	1 401
Årets resultat		-565	-666
Summa fritt eget kapital		170	735
Summa eget kapital		220	785
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		20 813	20 043
Summa långfristiga skulder		20 813	20 043
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	5
Övriga skulder		-	10
Summa kortfristiga skulder		0	15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 033	20 843

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Farao Holding AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -607 tkr (fg år -667).

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 029	19 029
Utgående anskaffningsvärden	19 029	19 029
Redovisat värde	19 029	19 029

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814	1 723
Inköp	172	91
Utgående anskaffningsvärden	1 986	1 814
Redovisat värde	1 986	1 814

Fabege Farao 14 Röd AB
559215-1046

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	20 813	20 043
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	20 813	20 043

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret bytt företagsnamn från Fabege V 127 AB till Fabege Farao 14 Röd AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad