

Årsredovisning

för

RBB Fastigheter AB

559054-4622

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Benemark, Verkställande direktör
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för RBB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 221	1 140	1 159	1 150	1 179
Resultat efter finansiella poster	83	234	210	-77	137
Soliditet (%)	6,9	6,8	5,8	5,5	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 046	114 305	653 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 305	-114 305	0
Årets resultat			-14 868	-14 868
Belopp vid årets utgång	50 000	603 351	-14 868	638 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 351
årets förlust	-14 868
	588 483
disponeras så att i ny räkning överföres	588 483
	588 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 221 026	1 139 934
Övriga rörelseintäkter	42 960	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 263 986	1 139 934
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-534 190	-540 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 025	-137 002
Summa rörelsekostnader	-669 215	-677 511
Rörelseresultat	594 771	462 423
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-511 509	-228 004
Summa finansiella poster	-511 440	-228 004
Resultat efter finansiella poster	83 331	234 419
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-98 000	-87 000
Summa bokslutsdispositioner	-98 000	-87 000
Resultat före skatt	-14 669	147 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	-199	-33 114
Årets resultat	-14 868	114 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 363 262	5 460 005
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	270 492	284 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 267	63 251
Summa materiella anläggningstillgångar		5 673 021	5 808 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 885 077	4 983 077
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 985 077	5 083 077
Summa anläggningstillgångar		10 658 098	10 891 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 033	231 937
Övriga fordringar		-63 660	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 505	13 230
Summa kortfristiga fordringar		166 878	245 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 938	143 560
Summa kassa och bank		168 938	143 560
Summa omsättningstillgångar		335 816	388 727
SUMMA TILLGÅNGAR		10 993 914	11 279 850

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 351	489 046
Årets resultat		-14 868	114 305
Summa fritt eget kapital		588 483	603 351
Summa eget kapital		638 483	653 351
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 618 890	9 825 750
Summa långfristiga skulder		9 618 890	9 825 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 156	34 350
Skatteskulder		25 623	92 019
Övriga skulder		232 375	224 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 387	299 531
Summa kortfristiga skulder		586 541	650 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 993 914	11 279 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 25 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 104 715	6 104 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 104 715	6 104 715
Ingående avskrivningar	-644 710	-547 967
Årets avskrivningar	-96 743	-96 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 453	-644 710
Utgående redovisat värde	5 363 262	5 460 005

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 634	359 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 634	359 634
Ingående avskrivningar	-74 844	-60 546
Årets avskrivningar	-14 298	-14 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 142	-74 844
Utgående redovisat värde	270 492	284 790

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 376	173 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 376	173 376
Ingående avskrivningar	-110 125	-84 164
Årets avskrivningar	-23 984	-25 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 109	-110 125
Utgående redovisat värde	39 267	63 251

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 983 077	4 986 077
Avgående fordringar	-98 000	-3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 885 077	4 983 077
Utgående redovisat värde	4 885 077	4 983 077

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 791 450	8 998 310
	8 791 450	8 998 310

Stockholm 2024-06-25

Ola Benemark
Ola Benemark
Verkställande direktör

Emma Benemark
Emma Benemark

Solveig Cathy Benemark
Solveig Cathy Benemark