

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

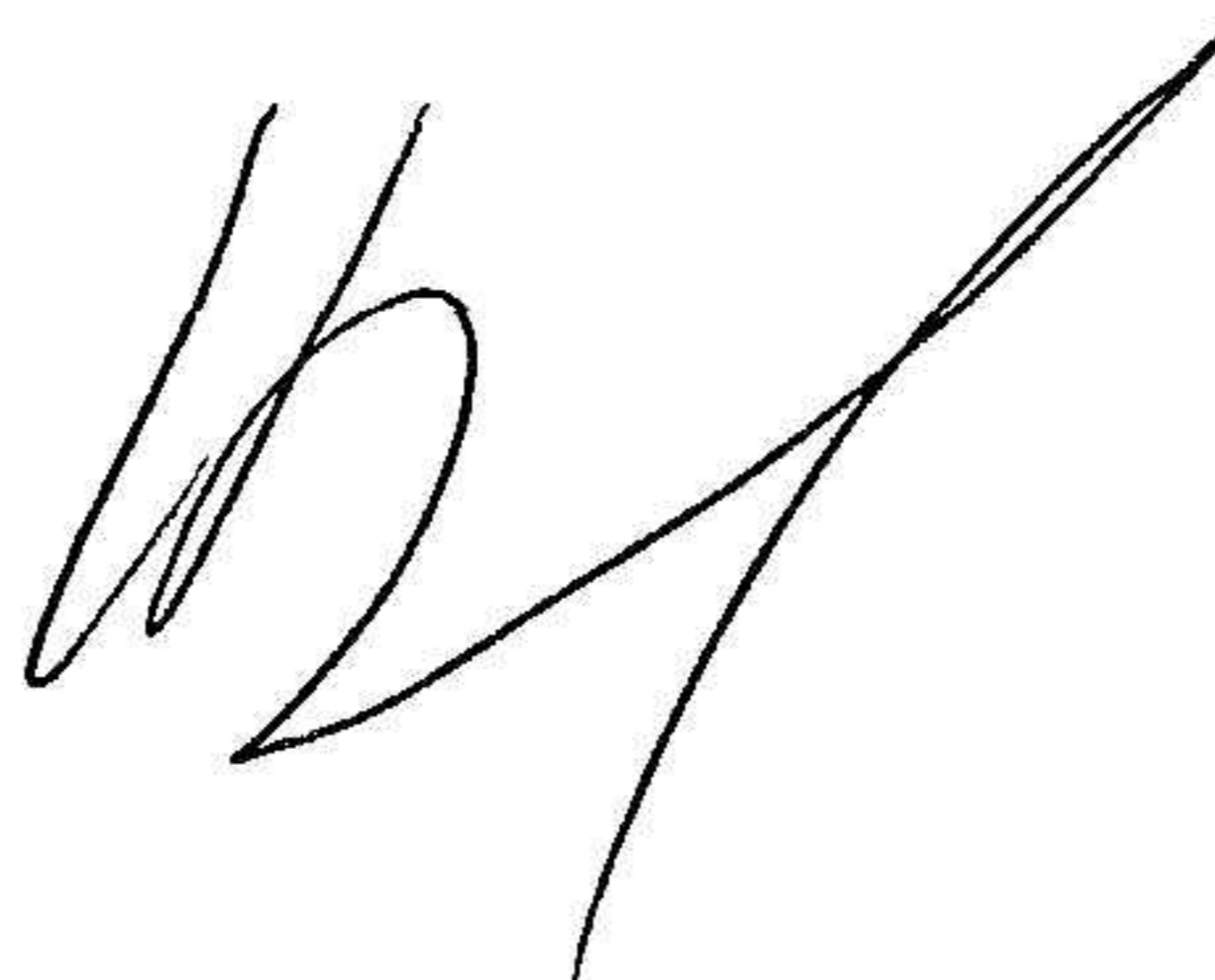
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 25 november 2024



Hans Hjertqvist



# Årsredovisning

för

## Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Fastigheten kolla 1:17 har under räkenskapsåret varit uthyrt.

Fastigheten har styckats till även Kolla 1:40 .

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Åsa Banvall 556860-7773.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underräkenskapsåret har fastigheten utökats med en lägenhet och även renoverings av öriga fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-667	-44	-7	14
Soliditet (%)	0	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	839	50 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		839	-839	0
Årets resultat			49	49
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>839</b>	<b>49</b>	<b>50 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 733
årets vinst	49
	<b>-7 684</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	-7 684
	<b>-7 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024120203200

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

302 520

127 749

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**302 520**

**127 749**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-766 864

-67 352

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-112 078

-45 625

**Summa rörelsekostnader**

**-878 942**

**-112 977**

**Rörelseresultat**

**-576 422**

**14 772**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 829

-58 933

**Summa finansiella poster**

**-90 829**

**-58 933**

**Resultat efter finansiella poster**

**-667 251**

**-44 161**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

667 300

45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**667 300**

**45 000**

**Resultat före skatt**

**49**

**839**

**Årets resultat**

**49**

**839**

2024120203201

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 748 302	6 245 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	570 825	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 319 127</b>	<b>6 245 351</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 319 127</b>	<b>6 245 351</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		26 032	27 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 032</b>	<b>27 086</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		120 609	130 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 609</b>	<b>130 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 641</b>	<b>157 173</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>8 465 768</b>	<b>6 402 524</b>
--	--	------------------	------------------

2024120203202

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 733

-8 572

Årets resultat

49

839

**Summa fritt eget kapital**

**-7 684**

**-7 733**

**Summa eget kapital**

**42 316**

**42 267**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 525 000

1 595 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 525 000**

**1 595 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 985

24 977

Skatteskulder

55 202

33 451

Övriga skulder

6 803 264

4 706 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 001

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 898 452**

**4 765 257**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 465 768**

**6 402 524**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löfadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 833 193	4 833 193
Omklassificeringar	3 261 433	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 094 626</b>	<b>4 833 193</b>
Ingående avskrivningar	-357 285	-311 660
Årets avskrivningar	-88 962	-45 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 247</b>	<b>-357 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 648 379</b>	<b>4 475 908</b>

#### Not 2 Markanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	103 356	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 356</b>	
Årets avskrivningar	-3 433	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 433</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 923</b>	

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	590 508	0

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 508</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-19 683	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 683</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 825</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
SEB	-1 525 000	-1 595 000
	<b>-1 525 000</b>	<b>-1 595 000</b>

Åsa den 25 november 2024

  
Hans Hjertqvist