

# Årsredovisning

för

## Torges Fastighetsförvaltning AB

559194-8178

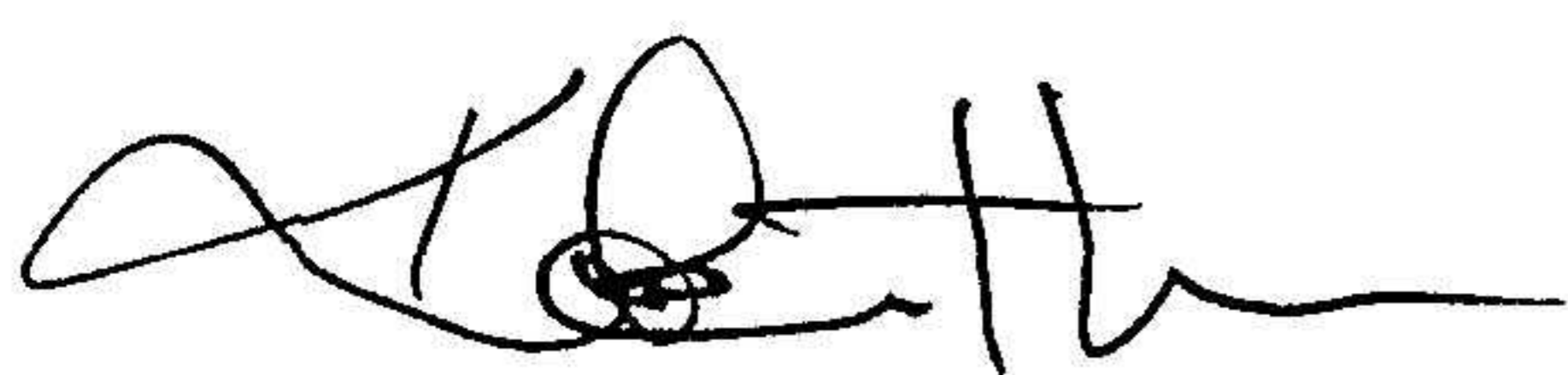
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Torges Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo den 29 maj 2023



Krister Horn

Styrelsen och verkställande direktören för Torges Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler för uppställning och lager.

Företaget har sitt säte i Gråbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	625	571	435	243
Resultat efter finansiella poster	181	52	66	4
Soliditet (%)	11,2	6,1	4,8	2,6

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 102
årets vinst	143 905
	<b>240 007</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 007
	<b>240 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

624 677

571 379

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**624 677**

**571 379**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 245

-22 532

Övriga externa kostnader

-186 109

-302 186

Personalkostnader

2

-20 532

-8 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-127 923

-99 607

Övriga rörelsekostnader

0

-22 000

**Summa rörelsekostnader**

**-335 809**

**-455 108**

**Rörelseresultat**

**288 868**

**116 271**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 664

-64 419

**Summa finansiella poster**

**-107 630**

**-64 419**

**Resultat efter finansiella poster**

**181 238**

**51 852**

**Resultat före skatt**

**181 238**

**51 852**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 333

-10 681

**Årets resultat**

**143 905**

**41 171**

2023062712543

akt  
Per CE,  
Oh

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 933 312	1 874 833
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	216 048	250 027
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 842	55 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 202</b>	<b>2 180 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 202</b>	<b>2 180 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 986	33 514
Övriga fordringar		31 407	1 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 393</b>	<b>40 147</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 326	160 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 326</b>	<b>160 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 719</b>	<b>201 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 591 921</b>	<b>2 381 623</b>

2023062712544

KF  
Ru LE  
owr

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 102

54 930

Årets resultat

143 905

41 171

**Summa fritt eget kapital**

**240 007**

**96 101**

**Summa eget kapital**

**290 007**

**146 101**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

109 402

178 498

Övriga skulder

1 969 600

1 967 200

**Summa långfristiga skulder**

**2 079 002**

**2 145 698**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 229

7 629

Skatteskulder

90 392

52 131

Övriga skulder

70 446

-25 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 845

55 088

**Summa kortfristiga skulder**

**222 912**

**89 824**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 591 921**

**2 381 623**

2023062712545

LF  
Du LF,  
Oh

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner	5 år
Installation	5 år
Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 725	1 036 725
Inköp	107 732	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 457</b>	<b>1 036 725</b>
Ingående avskrivningar	-114 040	-72 571
Årets avskrivningar	-43 240	-41 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 280</b>	<b>-114 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 177</b>	<b>922 685</b>
Bokfört värde byggnader	881 216	922 685
Bokfört värde mark	840 600	840 600
	<b>1 721 816</b>	<b>1 763 285</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 110	80 000
Inköp	26 903	284 110
Försäljningar/utrangeringar		-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 013</b>	<b>284 110</b>
Ingående avskrivningar	-34 083	-28 000

*Handwritten signatures and initials:*  
JH  
AL  
OK

Försäljningar/utrangeringar		28 000
Årets avskrivningar	-60 882	-34 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 965</b>	<b>-34 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 048</b>	<b>250 027</b>


**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 065	89 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 065</b>	<b>89 065</b>
Ingående avskrivningar	-33 436	-15 623
Årets avskrivningar	-17 788	-17 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 224</b>	<b>-33 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 841</b>	<b>55 629</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktieägare	1 900 000	1 900 000
SEB Kreditköp	109 402	178 498
	<b>2 009 402</b>	<b>2 078 498</b>

Gråbo den 11 maj 2023



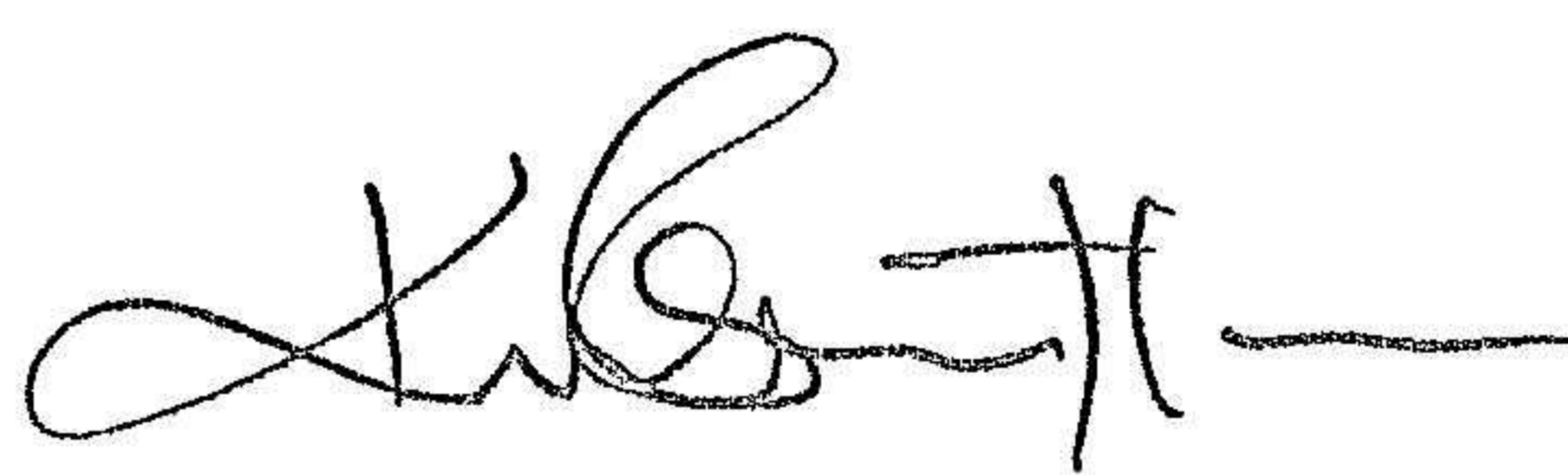
Fredrik Eriksson  
Ordförande



Erica Horn



Isabel Måsan Eriksson



Krister Horn  
Verkställande direktör