

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/16 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2/16 2024


Ingemar Ahlberg

2024090301758

Årsredovisning för

Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB

556606-5461

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB, 556606-5461, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och handel med värdepapper.

Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-614	-233	293	-188	707
Balansomslutning	13 811	14 621	14 866	14 557	14 800
Antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet, %	100	98	98	99	98

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet på oförändrad nivå.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	14 477 881	-221 940
Omföring av föreg års resultat			-221 940	221 940
Årets resultat				-614 103
Vid årets slut	100 000	20 000	14 255 941	-614 103

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 641 838, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	13 641 838
Summa	13 641 838

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-524 541	-882 857
Personalkostnader	2	-341 651	-
Rörelseresultat		-866 192	-882 857
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		192 000	372 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	479 050	277 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-418 961	-
Resultat efter finansiella poster		-614 103	-233 064
Resultat före skatt		-614 103	-233 064
Skatt på årets resultat		-	11 124
Årets resultat		-614 103	-221 940

ank=20240626;2024062700599

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	600 000	600 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		219 934	-
Övriga fordringar		2 170 648	2 676 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 031	35 881
		<u>2 467 613</u>	<u>2 712 460</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	6 390 818	6 964 973
		<u>6 390 818</u>	<u>6 964 973</u>
Kassa och bank		<u>4 352 605</u>	<u>4 343 726</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 211 036</u>	<u>14 021 159</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 811 036</u>	<u>14 621 159</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 255 941	14 477 881
Årets resultat		-614 103	-221 940
		<u>13 641 838</u>	<u>14 255 941</u>
Summa eget kapital		<u>13 761 838</u>	<u>14 375 941</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	196 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 198	48 416
		<u>49 198</u>	<u>245 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 811 036</u>	<u>14 621 159</u>

ank=20240626;2024062700601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
	1	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat från kortfristiga placeringar	296 500	219 452
Ränteintäkter	182 550	58 341
Summa	479 050	277 793

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat från kortfristiga placeringar	-418 196	-
Räntekostnader, övriga	-765	-
Summa	-418 961	-

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	600 000
Redovisat värde vid årets slut	600 000	600 000

Innehavet avser Översta Förmedlingsbolaget AB, 556983-9839, Stockholm

Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Marknads- värde	Bokfört värde
Övriga kortfristiga placeringar	6 390 818	7 214 354	6 390 818

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Justrong Limited, med säte i Nicosia, Cypern. Koncernredovisning upprättas ej av moderföretaget med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen har ej skett.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Ahlberg

Min revisionsberättelse har avlämnats i enlighet med elektronisk signatur nedan

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556606-5461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ank=20240626;2024062700607

Ingemar Ahlberg

Undertecknare 1

På uppdrag av: Josef Adan

Serienummer: 2d6012eb2f43fd[...]bf201a38b95a3

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-06-20 08:50:46 UTC



Johan Kaijser

Undertecknare 2

På uppdrag av: Josef Adan

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-20 09:03:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>