

# ÅRSREDOVISNING

för

## Resident Väst AB

Org.nr. 556340-8060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Hiljestöm, Styrelseledamot

2026-03-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt förvaltning av andelar i dotterbolag.

Företagets säte är Herrljunga.

#### Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av vidarefakturering till dotterbolag.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	18 099	0	0	59 406
Resultat efter finansiella poster	-171 648	-199 642	415 650	-500 261
Soliditet (%)	9,48	9,17	44,32	2,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	160 000	747 923	-649 642	258 281
Balanseras i ny räkning		-649 642	649 642	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-311 648	-311 648
Belopp vid årets utgång	160 000	418 281	-311 648	266 633

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 120 000	800 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 281
Årets resultat	-311 648
	<u>106 633</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	106 633
	<u>106 633</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 099	0
Övriga rörelseintäkter		138 991	1 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>157 090</u>	<u>1 331</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 539	-11 988
Övriga externa kostnader		-178 506	-178 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 538	-11 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-241 583</u>	<u>-201 388</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-84 493	-200 057
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 610	-178
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-87 155</u>	<u>415</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-171 648	-199 642
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-140 000</u>	<u>-450 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-311 648	-649 642
<b>Årets resultat</b>		<u>-311 648</u>	<u>-649 642</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 580 750	2 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>50 375</u>	<u>33 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 631 125</b>	<b>2 533 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>79 000</u>	<u>79 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 710 125</b>	<b>2 612 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		49 055	137 225
Övriga fordringar		<u>42 806</u>	<u>49 344</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 861</b>	<b>186 569</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 315</u>	<u>15 725</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 315</b>	<b>15 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 176</b>	<b>202 294</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 811 301</b>	<b>2 814 294</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		160 000	160 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418 281	747 923
Årets resultat		-311 648	-649 642
Summa fritt eget kapital		106 633	98 281
<b>Summa eget kapital</b>		266 633	258 281
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 657	5 253
Övriga skulder		21 011	30 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		44 668	56 013
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 811 301</b>	<b>2 814 294</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
	Inköp	106 250	2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 500 000
	Årets avskrivningar	-25 500	0
	Utgående avskrivningar	-25 500	0
	Redovisat värde	2 580 750	2 500 000

  

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
	Inköp	31 413	0
	Utgående anskaffningsvärden	115 413	84 000
	Ingående avskrivningar	-51 000	-40 000
	Årets avskrivningar	-14 038	-11 000
	Utgående avskrivningar	-65 038	-51 000
	Redovisat värde	50 375	33 000

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stilvision AB 556566-5949 Borås	1 000 100,00%	122 118 1 396	79 000 <hr/> 79 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 79 000	<hr/> 79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Redovisat värde	<hr/> 79 000	<hr/> 79 000

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 500 000	2 500 000
--------------------------	-----------	-----------

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredvisning.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

*Joakim Hiljeström*  
Joakim Hiljeström  
Styrelseledamot  
2026-03-02