

Årsredovisning

för

Neaa Bygg & Pizzeria AB

556961-9355

Räkenskapsåret


2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neaa Bygg & Pizzeria AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 15 december 2023


Almir Balicevac



Styrelsen för Neaa Bygg & Pizzeria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsarbete, restaurang och pizzeria samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 459	5 604	6 084	3 920
Resultat efter finansiella poster	868	-385	861	-163
Soliditet (%)	30,5	16,7	39,1	33,5
Avkastning på eget kap. (%)	72,6	-56,0	70,5	-25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	755 548	-118 474	687 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-118 474	118 474	0
Årets resultat			539 767	539 767
Belopp vid årets utgång	50 000	437 074	539 767	1 026 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 075
årets vinst	539 767
	976 842

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	826 842
	976 842

A B

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

A.B.

AB

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 459 209	5 604 450
Övriga rörelseintäkter		103 461	122 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 562 670	5 726 481
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 768 297	-1 631 282
Övriga externa kostnader		-685 464	-2 148 402
Personalkostnader	1	-2 050 332	-2 169 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 038	-106 552
Övriga rörelsekostnader		0	-16 552
Summa rörelsekostnader		-4 630 131	-6 072 720
Rörelseresultat		932 539	-346 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 938	-38 630
Summa finansiella poster		-64 929	-38 630
Resultat efter finansiella poster		867 610	-384 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 000	171 884
Förändring av överavskrivningar		-16 504	99 001
Summa bokslutsdispositioner		-211 504	270 885
Resultat före skatt		656 106	-113 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 339	-4 490
Årets resultat		539 767	-118 474

AB

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 517 955

1 591 431

Inventarier och bilar

4, 5

79 504

120 229

Summa materiella anläggningstillgångar

1 597 459

1 711 660

Summa anläggningstillgångar

1 597 459

1 711 660

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

29 948

26 545

Förskott till leverantörer

2 988

0

Summa varulager

32 936

26 545

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 036

14 810

Övriga fordringar

104

25 709

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 183

52 811

Summa kortfristiga fordringar

172 323

93 330

Kassa och bank

Kassa och bank

2 110 657

2 281 320

Summa kassa och bank

2 110 657

2 281 320

Summa omsättningstillgångar

2 315 916

2 401 195

SUMMA TILLGÅNGAR

3 913 375

4 112 855

ft.

AKS

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

437 075

755 548

Årets resultat

539 767

-118 474

Summa fritt eget kapital

976 842

637 074

Summa eget kapital

1 026 842

687 074

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

16 504

0

Summa obeskattade reserver

211 504

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 786 534

2 498 526

Summa långfristiga skulder

1 786 534

2 498 526

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 992

136 992

Leverantörsskulder

132 018

88 946

Skatteskulder

51 988

72 947

Övriga skulder

267 679

358 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 818

270 287

Summa kortfristiga skulder

888 495

927 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 913 375

4 112 855

1.7

AKS

Kassaflödesanalys

Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	867 610	-384 869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	84 937	123 104
Betald skatt	-116 339	-4 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	836 208	-266 255
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-3 403	5 605
Förändring av kortfristiga fordringar	-81 981	4 128
Förändring av leverantörsskulder	43 072	19 405
Förändring av kortfristiga skulder	-81 832	125 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten	712 064	-111 775
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-33 736	-1 642 763
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	63 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	29 264	-1 642 763
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-575 000	1 575 000
Amortering av lån	-136 992	-136 992
Utbetald utdelning	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-911 992	1 238 008
Årets kassaflöde	-170 664	-516 530
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 281 320	2 797 849
Likvida medel vid årets slut	2 110 656	2 281 319

1.5

AB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier o bilar	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	9	11

Not 2 Byggnader

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 469 513	0
Inköp	0	1 469 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 513	1 469 513
Ingående avskrivningar	-51 332	0
Årets avskrivningar	-73 476	-51 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 808	-51 332
Utgående redovisat värde	1 344 705	1 418 181
Taxeringsvärden byggnader	1 288 000	1 288 000
	1 288 000	1 288 000
Bokfört värde byggnader	1 344 705	1 418 181
	1 344 705	1 418 181

AS

1.7

Not 3 Mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	173 250	0
Inköp	0	173 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 250	173 250
Utgående redovisat värde	173 250	173 250
Taxeringsvärden mark	47 000	47 000
	47 000	47 000
Bokfört värde mark	173 250	173 250
	173 250	173 250

Not 4 Inventarier

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	228 570	455 570
Inköp	33 736	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-227 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 306	228 570
Ingående avskrivningar	-139 146	-306 110
Försäljningar/utrangeringar	0	210 448
Årets avskrivningar	-43 656	-43 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 802	-139 146
Utgående redovisat värde	79 504	89 424

Not 5 Bilar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	93 890	93 890
Försäljningar/utrangeringar	-93 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 890
Ingående avskrivningar	-63 085	-51 349
Försäljningar/utrangeringar	71 991	0
Årets avskrivningar	-8 906	-11 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-63 085
Utgående redovisat värde	0	30 805

1.7.1

AB

2024011706113


Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	670 000	670 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 670 000	1 670 000

Trelleborg den 13 december 2023


Almir Balicevac

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2023


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Neaa Bygg & Pizzeria AB
Org.nr. 556961-9355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neaa Bygg & Pizzeria ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neaa Bygg & Pizzeria AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Neaa Bygg & Pizzeria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 december 2023



Per Hedenus
Auktoriserad revisor