

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

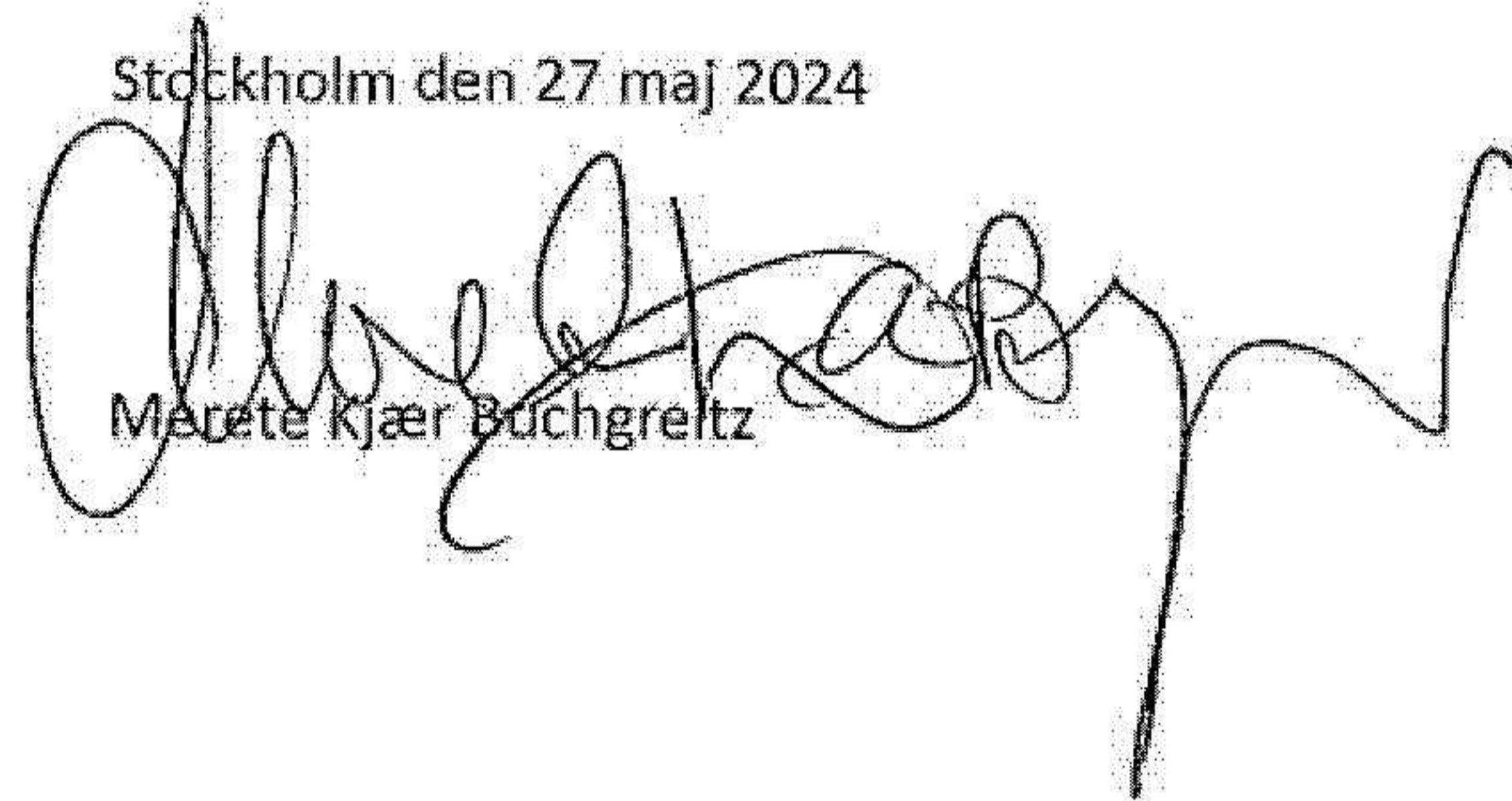
Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024


Marete Kjær Buchgretz

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Veddesta AB

559070-4309

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN VEDDESTA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Veddesta AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Veddesta 2:24 i Järfälla.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare kontorsbyggnaden på fastigheten har rivits för att ge plats åt en nybyggd Pelican Self Storage-anläggning

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 8 000 000 kr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (kr)	-	1 136 605	1 676 082	3 161 279
Resultat efter finansiella poster (kr)	-24 945 463	-1 848 302	-320 619	867 104
Soliditet	0%	20%	25%	31%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	7 847 932	-1 141 476	6 756 456
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 141 476	1 141 476	0
Erhållet aktieägartillskott			8 000 000		8 000 000
Årets resultat				-14 346 711	-14 346 711
Utgående balans	50 000	0	14 706 456	-14 346 711	409 745

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	14 706 456
Årets förlust	-14 346 711
	<hr/>
	359 745
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	359 745
	<hr/>
	359 745
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	1 136 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 136 605
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-508 288	-581 342
Övriga externa kostnader		-27 050	-194 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-233 611
Resultat från fastighetsförsäljningar		-22 437 115	-
Summa rörelsekostnader		-22 972 453	-1 009 230
Rörelseresultat		-22 972 453	127 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 485 772	323
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 458 782	-1 976 000
Summa finansiella poster		-1 973 010	-1 975 677
Resultat efter finansiella poster		-24 945 463	-1 848 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 598 752	606 028
Förändring av periodiseringsfonder		-	100 798
Summa bokslutsdispositioner		10 598 752	706 826
Resultat före skatt		-14 346 711	-1 141 476
ÅRETS RESULTAT		-14 346 711	-1 141 476

2024060710203

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 074 716	25 511 831
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	76 881 262	5 361 172
Summa materiella anläggningstillgångar		79 955 978	30 873 003
Summa anläggningstillgångar		79 955 978	30 873 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 666	58 666
Övriga fordringar		14 704 543	602 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 786
Summa kortfristiga fordringar		14 763 209	666 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 754 482	1 933 871
Summa kassa och bank		3 754 482	1 933 871
Summa omsättningstillgångar		18 517 691	2 600 082
SUMMA TILLGÅNGAR		98 473 669	33 473 085

2024060710204

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 706 456	7 847 932
Årets resultat		-14 346 711	-1 141 476
Summa fritt eget kapital		359 745	6 706 456
Summa eget kapital		409 745	6 756 456
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 672 440	129 255
Skulder till koncernföretag		84 968 000	26 508 381
Skatteskulder		372 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 484	78 993
Summa kortfristiga skulder		98 063 924	26 716 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 473 669	33 473 085

2024060710205

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Development AB, org nr 559237-7880, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 60 300 kr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 458 760 kr (fg år -1 281 855).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 505 294	32 078 313
Försäljningar/utrangeringar	-29 430 578	-
Omklassificeringar m.m.	-	426 981
Utgående anskaffningsvärden	3 074 716	32 505 294
Ingående avskrivningar	-6 993 463	-6 376 048
Omklassificeringar m.m.	6 993 463	-383 804
Årets avskrivningar	-	-233 611
Utgående avskrivningar	0	-6 993 463
Redovisat värde	3 074 716	25 511 831

Swedish Pelican Veddesta AB
559070-4309

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	426 981
Omklassificeringar m.m.	-	-426 981
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-383 804
Omklassificeringar m.m.	-	383 804
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 361 172	5 035 874
Inköp	71 520 090	325 298
Utgående anskaffningsvärden	76 881 262	5 361 172
Redovisat värde	76 881 262	5 361 172

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Wilfried Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Merete Kjær Buchgreitz

Rune Petersen

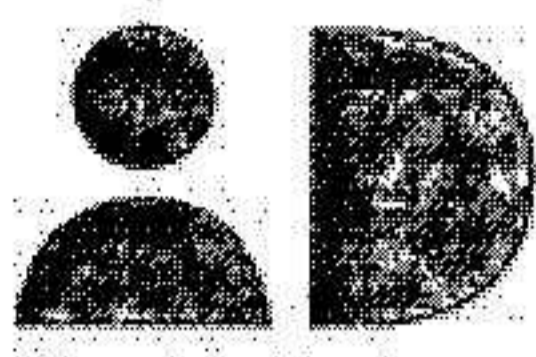
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

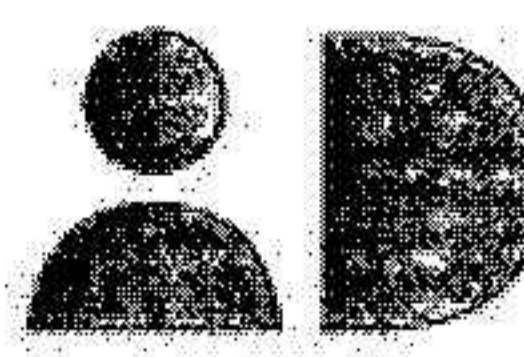
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Mit 



Merete Kjær Buchgreitz

617f15a2-b7d1-4ab8-8e47-6cbfa825fe5b

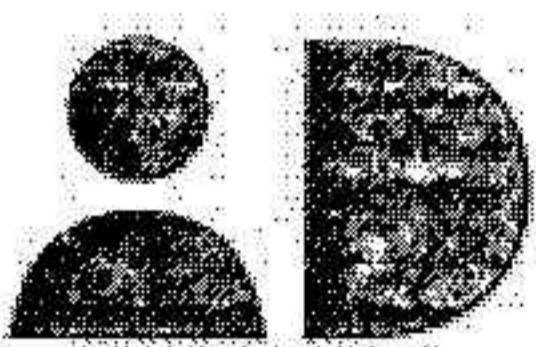
2024-05-24 15:32:41Z

Allan Agerskov

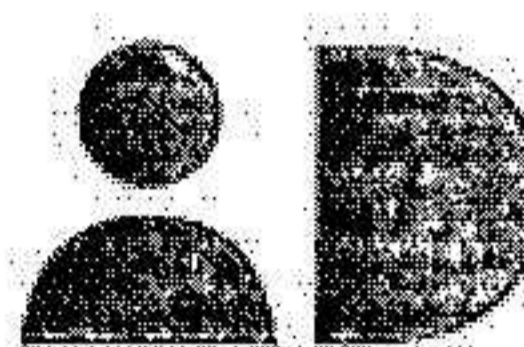
COO

40d810eb-26e7-470a-a331-9898580e7bf0

2024-05-24 15:44:31Z

Mit 



Mit 



Rune Petersen

CIO

3002cb65-f6b2-45d4-8eca-d499de1f96f9

2024-05-24 21:28:39Z

Willfried Burkhart Franz

CEO

3818ec8f-3875-4b38-94bd-2e46211534b8

2024-05-26 08:59:31Z



Susanne Westman

2024-05-27 13:14:18Z

Dokumenter i transaktionen

6104 ÅR Swedish Pelican Veddesta AB 2023.pdf

SHA256: 54d3afa46beefef4925c76015de3220eb598bb7cd5728c8e5e707f8252c2b5c5

6105 ÅR Swedish Pelican Rissne AB 2023.pdf

SHA256: 41ff9131c5e81623022911be8760de9b1b0b4fce244051896c6ce1b55bde93f8

6003 ÅR Swedish Pelican Botkyrka AB 2023.pdf

SHA256: 304fbfb7e9977d9332679d762a692bc830beddce489a71827c7c8a36d508fbe8

6103 ÅR Swedish Pelican Upplands Väsby AB 2023.pdf

SHA256:

8a2df03ccd8dc77ac9ce83cd5afa2df9ef46a09cef14fc1b58c350ed11ecbaac



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

2024060710208

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

6004 ÅR Swedish Pelican Bromma AB 2023.pdf

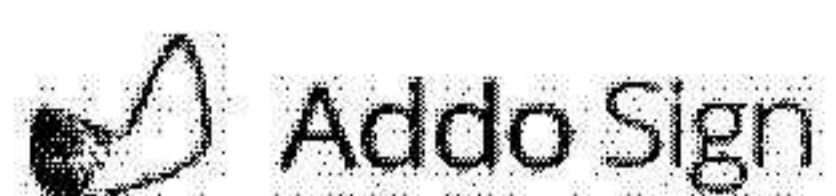
SHA256: cb01b375834e40f2cf7b8d26227b81f5738eb18866ef289e0524e2ff6123e361

6002 ÅR Swedish Pelican Service AB 2023.pdf

SHA256: fced136459e787f7949fcb6293aee6963e69737e72e3baa4f3ff0ab71a5d8258

2024060710209

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Veddesta AB, org.nr 559070-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Veddesta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Veddesta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Veddesta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Veddesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Veddesta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Veddesta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 11:55:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060710212