

Årsredovisning för
Bostadsmäklarna i Småland AB

556659-5491

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsmäklarna i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-03-15



Peter Nelzén
Styrelseordförande

2022062722005

Årsredovisning för

Bostadsmäklarna i Småland AB

556659-5491

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Småland AB, 556659-5491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling i Jönköping.

Bolaget är ett dotterbolag till Lockbox Verksamhet AB (org.nr. 559086-4509).

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	22 021 661	16 497 115	15 242 133	14 102 369
Resultat efter finansiella poster	6 190 219	4 517 032	3 174 268	834 182
Soliditet %	38	33	29	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	192	3 554 914
Utdelning			-3 541 000	
Balanseras i ny räkning			3 554 914	-3 554 914
Årets resultat				4 898 290
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 106	4 898 290

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	14 106
Årets resultat	4 898 290
Summa	4 912 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	4 912 000
Balanseras i ny räkning	396
Summa	4 912 396

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		22 021 661	16 497 115
Övriga rörelseintäkter		418 793	466 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 440 454	16 963 410
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 244 464	-5 024 694
Personalkostnader	2	-10 010 577	-7 536 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 321	-6 766
Summa rörelsekostnader		-16 315 362	-12 568 322
Rörelseresultat		6 125 092	4 395 088
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		65 280	122 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-456
Summa finansiella poster		65 127	121 944
Resultat efter finansiella poster		6 190 219	4 517 032
Resultat före skatt		6 190 219	4 517 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 291 929	-962 118
Årets resultat		4 898 290	3 554 914

2022062722007

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 000	123 321
Summa materiella anläggningstillgångar		63 000	123 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 500	25 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500	25 500
Summa anläggningstillgångar		88 500	148 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 482 191	1 198 531
Fordringar hos koncernföretag		5 267 974	3 158 415
Övriga fordringar		493 508	337 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 243	227 670
Summa kortfristiga fordringar		7 467 916	4 921 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 776 666	1 728 459
Redovisningsmedel		4 058 000	4 208 040
Summa kassa och bank		5 834 666	5 936 499
Summa omsättningstillgångar		13 302 582	10 858 215
SUMMA TILLGÅNGAR		13 391 082	11 007 036

2022062722008

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 106	192
Årets resultat		4 898 290	3 554 914
Summa fritt eget kapital		4 912 396	3 555 106
Summa eget kapital		5 032 396	3 675 106
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 058 000	4 208 040
Leverantörsskulder		429 900	379 833
Skatteskulder		897 316	329 826
Övriga skulder		1 414 110	985 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 559 360	1 429 086
Summa kortfristiga skulder		8 358 686	7 331 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 391 082	11 007 036

2022062722009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	17	13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 067	606 067
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		105 000
Utgående anskaffningsvärden	711 067	711 067
Ingående avskrivningar	-587 746	-580 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 321	-6 766
Utgående avskrivningar	-648 067	-587 746
Redovisat värde	63 000	123 321

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Redovisat värde	25 500	25 500

Underskrifter

Jönköping 2022-03-09

Peter Nelzén
Verkställande direktör

Daniel Jönsson
Styrelseledamot

Henrik Arkelskog
Styrelseledamot

Fredrik Helmstrand
Styrelseledamot

Håkan Thelin
Styrelseledamot

Rickhard Löfgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-09

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2022062722011

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ernst Tommy Henrik Arkelskog

5b8f7a98-99e1-446a-af33-298e3e552052 - 2022-03-09 18:07:03 UTC +02:00
BankID - 1285a96c-6a93-44b5-908f-9ecd9787e84e - SE

Rickhard Patrick Alexsej Löfgren

a04a60a3-44b7-49cb-a877-7781b7b354c5 - 2022-03-14 11:51:35 UTC +02:00
BankID - 4f489a41-9e26-412d-9e06-05b525474fb4 - SE

Kurt Håkan Thelin

2d3089cd-0095-4708-a7b8-82c8d6cda3d2 - 2022-03-14 11:57:45 UTC +02:00
BankID - 0025a3ed-cdda-43bc-9125-90da36dc1de2 - SE

Karl Magnus Fredrik Helmstrand

46a23a42-1c4b-4dd0-8549-2eccc19d6240 - 2022-03-14 14:29:01 UTC +02:00
BankID - e01c586b-0d63-4db2-9b55-c303f256867e - SE

Bo Peter Nelzén

91e8921b-a93d-4d51-a908-3cfebba7324d4 - 2022-03-14 17:13:28 UTC +02:00
BankID - f66705ca-fddc-40de-88b0-a556feb00f8f - SE

Anders Eric Daniel Jönsson

0e1775ca-e164-4e77-9ac5-2920cfa0351b - 2022-03-15 14:33:37 UTC +02:00
BankID - a156a77a-c6bb-4fa1-8b6d-1c21c2d9bb22 - SE

Erik Bengt Lagerqvist

aa5ad074-e9f5-48b4-b7ec-42514ea8f7db - 2022-03-15 16:46:24 UTC +02:00
BankID - 33253f77-b9eb-40fe-b15c-257175881726 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Småland AB
Org.nr 556659-5491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Småland ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

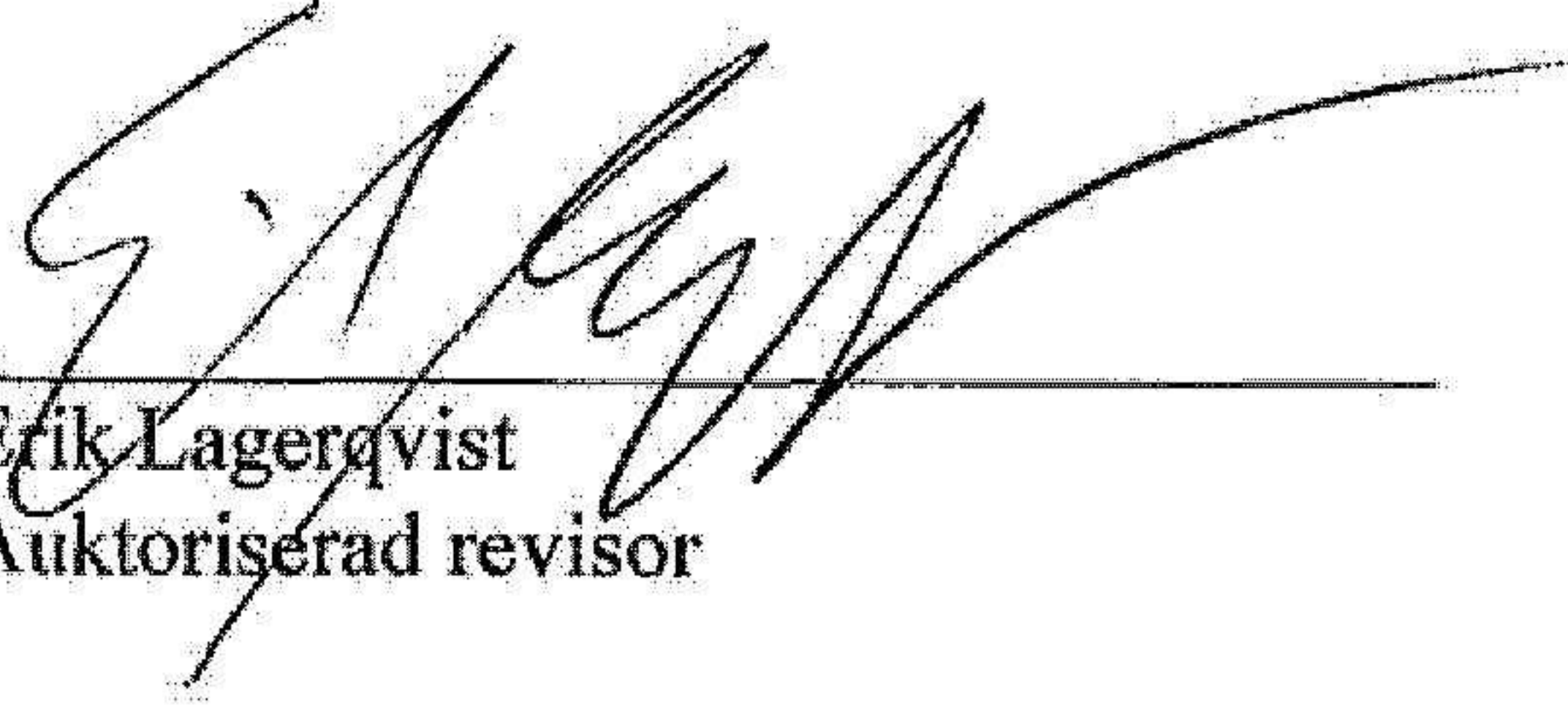
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 15 mars 2022



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

2022110209367