

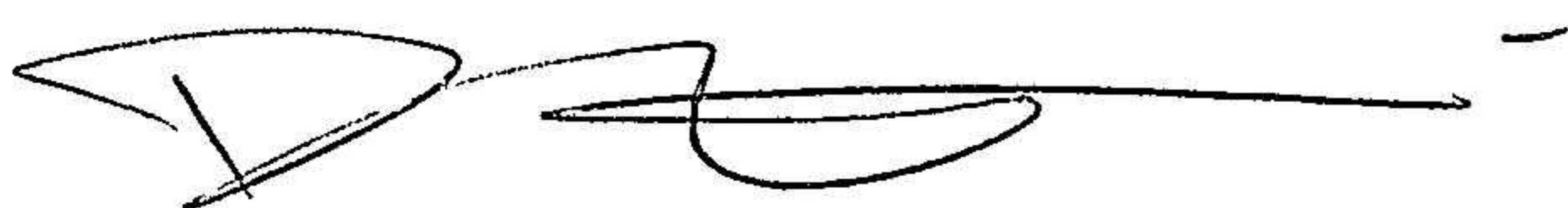
Årsredovisning
för
BiCA Invest AB
556910-2055
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BiCA Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 mars 2024



Daniel André

Årsredovisning
för
BiCA Invest AB
556910-2055
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BiCA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, inklusive aktier i dotter- och intressebolag, bedriver kapitalförvaltning och tillhandahåller koncerngemensamma tjänster.

Bolaget investerar i en golf och jaktssimulator för att följa med i den växande trenden med simulatorsport. Ett framtida koncept tas fram för att kunna utvärdera möjligheten att driva dessa som franchiseföretag. Under utvärderingsperioden kommer olika koncept att testas bl. a. uthyrning, event, golfträning och custom fitting.

Bolaget bedriver även konsulttjänster inom bygg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	903	51	25	118
Resultat efter finansiella poster	1 175	745	1 938	1 170
Soliditet (%)	83	82	86	81

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat i år jämfört med föregående år då verksamheten bedrivits mer aktivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 859	1 091 985	1 149 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 091 985	-1 091 985	0
Årets resultat			1 161 839	1 161 839
Belopp vid årets utgång	50 000	99 844	1 161 839	1 311 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 844
årets vinst	1 161 839
	1 261 683
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 150 kronor per aktie)	1 150 000
i ny räkning överföres	111 683
	1 261 683

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

902 999

50 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

902 999

50 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-7 527

0

Övriga externa kostnader

-222 730

-61 148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-230 725

-230 726

Summa rörelsekostnader

-460 982

-291 874

Rörelseresultat

442 017

-240 876

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

735 601

483 777

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

502 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 829

0

Summa finansiella poster

732 808

986 277

Resultat efter finansiella poster

1 174 825

745 401

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

156 683

383 482

Summa bokslutsdispositioner

156 683

383 482

Resultat före skatt

1 331 508

1 128 883

Skatter

Skatt på årets resultat

-169 669

-36 898

Årets resultat

1 161 839

1 091 985

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	266 703	461 368
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	615 508	651 568
Summa materiella anläggningstillgångar		882 211	1 112 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	647 360	500 326
Andra långfristiga fordringar	6	190 179	190 179
Summa finansiella anläggningstillgångar		887 539	740 505
Summa anläggningstillgångar		1 769 750	1 853 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 013 601	986 277
Övriga fordringar		269	8 605
Summa kortfristiga fordringar		1 013 870	994 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 096	95 312
Summa kassa och bank		184 096	95 312
Summa omsättningstillgångar		1 197 966	1 090 194
SUMMA TILLGÅNGAR		2 967 716	2 943 635

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 844

7 859

Årets resultat

1 161 839

1 091 985

Summa fritt eget kapital

1 261 683

1 099 844

Summa eget kapital

1 311 683

1 149 844

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 445 682

1 602 365

Summa obeskattade reserver

1 445 682

1 602 365

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

169 669

150 744

Övriga skulder

682

682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

210 351

191 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 967 716

2 943 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 328	948 115
Inköp	0	25 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	973 328	973 328
Ingående avskrivningar	-511 960	-317 294
Årets avskrivningar	-194 665	-194 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706 625	-511 960
Utgående redovisat värde	266 703	461 368

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 206	671 567
Inköp	0	49 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 206	721 206
Ingående avskrivningar	-69 638	-33 578
Årets avskrivningar	-36 060	-36 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 698	-69 638
Utgående redovisat värde	615 508	651 568

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	552 500
Försäljningar	0	-502 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	-502 500
Återförda nedskrivningar	0	502 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 326	0
Inköp	147 034	500 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 360	500 326
Utgående redovisat värde	647 360	500 326

Not 6 Andra långfristiga fordringar

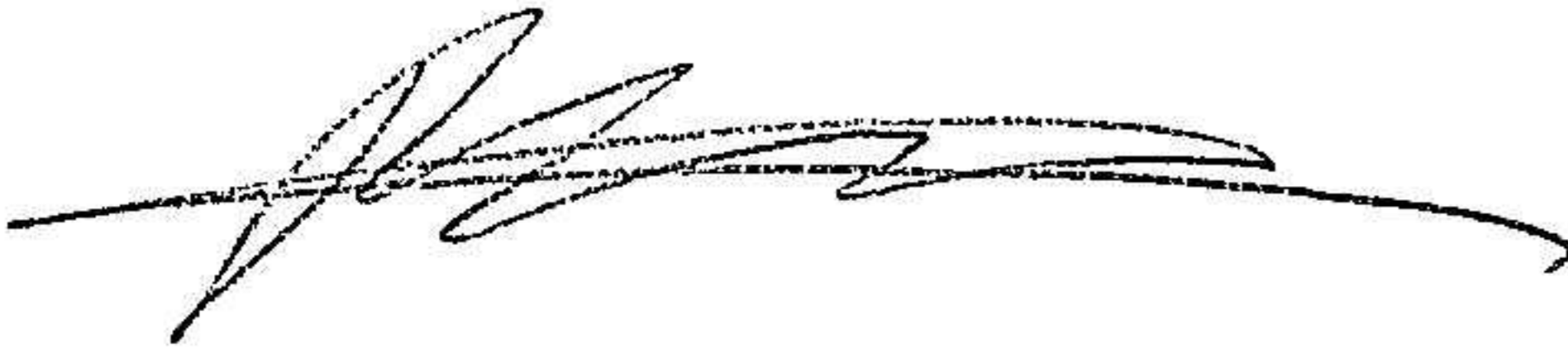
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 179	1 881 164
Avgående fordringar	0	-1 690 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 179	190 179
Utgående redovisat värde	190 179	190 179

Stockholm den 20 mars 2024



Daniel André

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

2024032213548

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BiCA Invest Aktiebolag
Org.nr 556910-2055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BiCA Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BiCA Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BiCA Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BiCA Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BiCA Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

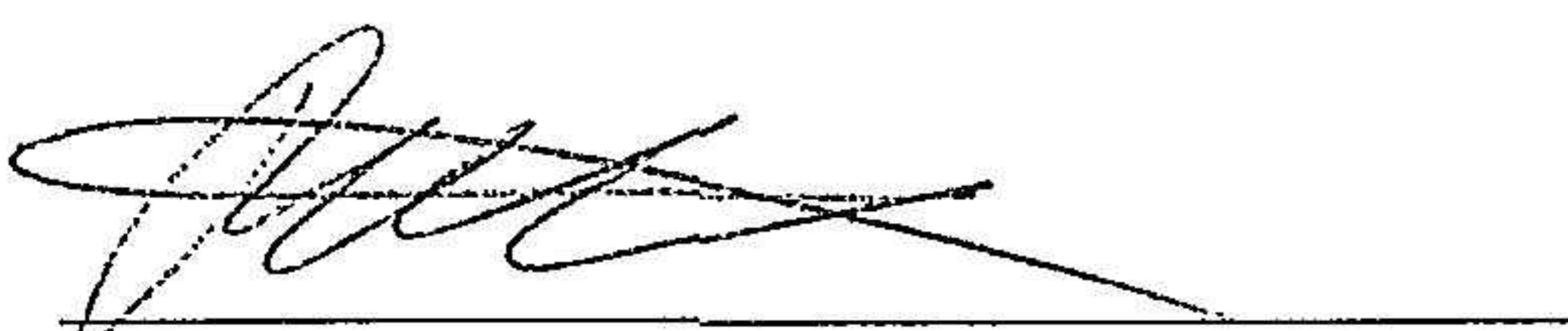
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2024



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor