

Årsredovisning för
Julibacken Fastighet AB
556855-5238

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julibacken Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2025-01-23


Ing-mari Dag

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Julibacken Fastighet AB, 556855-5238, med säte i Bollnäs Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-34 533	362 225	258 583	297 407
Soliditet, %	54	53	47	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		466 029
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			43 211
Vid årets slut	50 000		359 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 359.240, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	316 029
årets resultat	43 211
Totalt	359 240
disponeras för	
balanseras i ny räkning	359 240
Summa	359 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		120 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		120 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 120	-30 404
Personalkostnader	2	-15 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 891	-51 891
Summa rörelsekostnader		-125 011	-82 295
Rörelseresultat		-5 011	397 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 761	-35 480
Summa finansiella poster		-29 522	-35 480
Resultat efter finansiella poster		-34 533	362 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	-
Summa bokslutsdispositioner		93 000	-
Resultat före skatt		58 467	362 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 256	-75 948
Årets resultat		43 211	286 277

2025012707865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 015 217	1 067 108
Summa materiella anläggningstillgångar		1 015 217	1 067 108
Summa anläggningstillgångar		1 015 217	1 067 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		561	51 846
Summa kortfristiga fordringar		561	51 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 768	354 490
Summa kassa och bank		100 768	354 490
Summa omsättningstillgångar		101 329	406 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 116 546	1 473 444

2025012707866

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 029	179 752
Årets resultat		43 211	286 277
Summa fritt eget kapital		359 240	466 029
Summa eget kapital		409 240	516 029
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		240 000	333 000
Summa obeskattade reserver		240 000	333 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	410 000
Summa långfristiga skulder		250 000	410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		56 102	18 475
Skatteskulder		91 204	125 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		217 306	214 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 116 546	1 473 444

2025012707867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 544 262	1 344 262
-Nyanskaffningar		200 000
	<u>1 544 262</u>	<u>1 544 262</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 154	-425 263
-Årets avskrivning enligt plan	-51 891	-51 891
	<u>-529 045</u>	<u>-477 154</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 015 217	1 067 108

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
Summa ställda säkerheter	1 080 000	1 080 000

Underskrifter

Kilafors 2025-01-23


Ing-Mari Dagh
Styrelseordförande


Anna-Karin Persson

2025012707870

