

ÅRSREDOVISNING

för

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Hedenus, Styrelseledamot
2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Verksamhetens omfattning är numera endast ringa.

Företagets säte är Fuglie.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	48 576	49 817	53 608	36 087
Resultat efter finansiella poster	14 780	-183 026	-17 312	-31 692
Soliditet (%)	99,15	99,42	99,22	99,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	51 254	16 896	868 150
Balanseras i ny räkning		16 896	-16 896	0
Årets resultat			-8 765	-8 765
Belopp vid årets utgång	800 000	68 150	-8 765	859 385

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 150
Årets resultat	-8 765
	<u>59 385</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 385</u>
	59 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	48 576	49 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>48 576</u>	<u>49 817</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsrelaterade kostnader	-32 304	-230 556
Övriga externa kostnader	-1 399	-2 290
Summa rörelsekostnader	<u>-33 703</u>	<u>-232 846</u>
Rörelseresultat	14 873	-183 029
Finansiella poster		
Ränteintäkter	16	57
Räntekostnader	-109	-54
Summa finansiella poster	<u>-93</u>	<u>3</u>
Resultat efter finansiella poster	14 780	-183 026
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	200 000
Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-20 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt	-5 220	16 974
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 545	-78
Årets resultat	<u>-8 765</u>	<u>16 896</u>

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>237 396</u>	<u>237 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		237 396	237 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>600 263</u>	<u>620 263</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 263	620 263
Summa anläggningstillgångar		837 659	857 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 241	1 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 696</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 937	1 963
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 117</u>	<u>13 580</u>
Summa kassa och bank		20 117	13 580
Summa omsättningstillgångar		29 054	15 543
SUMMA TILLGÅNGAR		866 713	873 202

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	800 000	800 000
Summa bundet eget kapital	800 000	800 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	68 150	51 254
Årets resultat	-8 765	16 896
Summa fritt eget kapital	59 385	68 150
Summa eget kapital	859 385	868 150
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 328	477
Övriga skulder	0	4 575
Summa kortfristiga skulder	7 328	5 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	866 713	873 202

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Utgående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Ingående avskrivningar	-1 584 637	-1 584 637
	Utgående avskrivningar	-1 584 637	-1 584 637
	Redovisat värde	237 396	237 396
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	620 263	570 263
	Reglerade fordringar	-20 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 263	620 263
	Redovisat värde	600 263	620 263

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Per Hedenus

Per Hedenus

2026-02-06