

ÅRSREDOVISNING

för

Vinga Båk Förvaltning AB

Org.nr. 559080-7854

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dmitri Frejneman, Styrelseledamot

2024-02-10

Styrelsen för Vinga Båk Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 025 500	312 000	184 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 133 794	-24 460	-40 187	-3 552	-2 833
Balansomslutning	8 368 244	6 616 503	6 612 586	39 425	42 977
Soliditet (%)	11,17	0,53	0,90	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 238	-24 460	34 778
Balanseras i ny räkning	0	-24 460	24 460	0
Årets resultat	0	0	681 884	681 884
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 222	681 884	716 662

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 kr (60.000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 222
Årets resultat	681 884
Summa	666 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	666 662
Summa	666 662

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 025 500	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 025 500	312 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 030	-106 466
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 606	-83 606
Summa rörelsekostnader		-712 636	-190 072
Rörelseresultat		1 312 864	121 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 070	-146 388
Summa finansiella poster		-179 070	-146 388
Resultat efter finansiella poster		1 133 794	-24 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	0
Resultat före skatt		858 794	-24 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 910	0
Årets resultat		681 884	-24 460

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	5 879 745	5 963 351
Summa materiella anläggningstillgångar		5 879 745	5 963 351
Summa anläggningstillgångar		5 879 745	5 963 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		560 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	40 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	19 800
Övriga fordringar		60 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 988	0
Summa kortfristiga fordringar		747 988	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 740 511	593 152
Summa kassa och bank		1 740 511	593 152
Summa omsättningstillgångar		2 488 499	653 152
Summa tillgångar		8 368 244	6 616 503

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 222	9 238
Årets resultat		681 884	-24 460
Summa fritt eget kapital		666 662	-15 222
Summa eget kapital		716 662	34 778
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		275 000	0
Summa obeskattade reserver		275 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 325 000	3 395 000
Skulder till koncernföretag		0	2 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga långfristiga skulder		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 325 000	6 395 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 932	0
Skatteskulder		194 658	8 874
Övriga skulder		431 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 992	177 851
Summa kortfristiga skulder		1 051 582	186 725
Summa eget kapital och skulder		8 368 244	6 616 503

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkning

2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Räntetäckter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	0	50 000

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 972 332	5 972 332
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 972 332	5 972 332
Ingående avskrivningar	-130 850	-47 244
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-83 606	-83 606
Utgående avskrivningar	-214 456	-130 850
Redovisat värde	5 757 876	5 841 482

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 869	76 700
Rörelseförvärv	0	45 169
Redovisat värde	121 869	121 869

5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 975 000	3 045 000

6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

	2023-08-31	2022-08-31
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kungsbacka

Dmitri Frejneman

Dmitri Frejneman

2024-01-26

Styrelseordförande

Joakim Jörénus

Joakim Jörénus

2024-01-26

Styrelseledamot