

**Årsredovisning**  
för  
**ATD Fastighets AB**  
559197-3507

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Sköld, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för ATD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Avesta Text & Dekor Holding org.nr.559189-3820 med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	420	405	402	410
Resultat efter finansiella poster	-74	90	192	199
Soliditet (%)	24,8	25,7	22,2	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 404	167 123	<b>365 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 123	-167 123	<b>0</b>
Årets resultat			401	<b>401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 527</b>	<b>401</b>	<b>365 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 527
årets vinst	401
	<b>315 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	315 928
	<b>315 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	420 000	405 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-339 868	-159 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 812	-69 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-409 680</b>	<b>-229 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>10 320</b>	<b>175 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 576	-85 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 556</b>	<b>-85 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 236</b>	<b>90 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>76 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 764</b>	<b>67 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 363	-14 222
<b>Årets resultat</b>		<b>401</b>	<b>53 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	980 360	1 050 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>980 360</b>	<b>1 050 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>980 360</b>	<b>1 050 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		229 479	229 479
Övriga fordringar		57 668	96
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 147</b>	<b>229 575</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 649	500 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 649</b>	<b>500 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 796</b>	<b>730 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 601 156</b>	<b>1 780 679</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 527	262 504
Årets resultat		401	53 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 928</b>	<b>315 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 928</b>	<b>365 527</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	116 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 079 974	1 159 978
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 079 974</b>	<b>1 159 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Skatteskulder		0	16 899
Övriga skulder		250	7 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 254</b>	<b>139 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 601 156</b>	<b>1 780 679</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 711	2 097 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 097 711</b>	<b>2 097 711</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 047 539	-977 727
Årets avskrivningar	-69 812	-69 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 117 351</b>	<b>-1 047 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>980 360</b>	<b>1 050 172</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	759 958	839 962
	<b>759 958</b>	<b>839 962</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 910 000	2 910 000
	<b>2 910 000</b>	<b>2 910 000</b>

ATD Fastighets AB  
Org.nr 559197-3507

6 (6)

Avesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Sköld*  
Mats Sköld

2025-05-12