

Årsredovisning

Östmarks Fastigheter AB

559075-7125

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

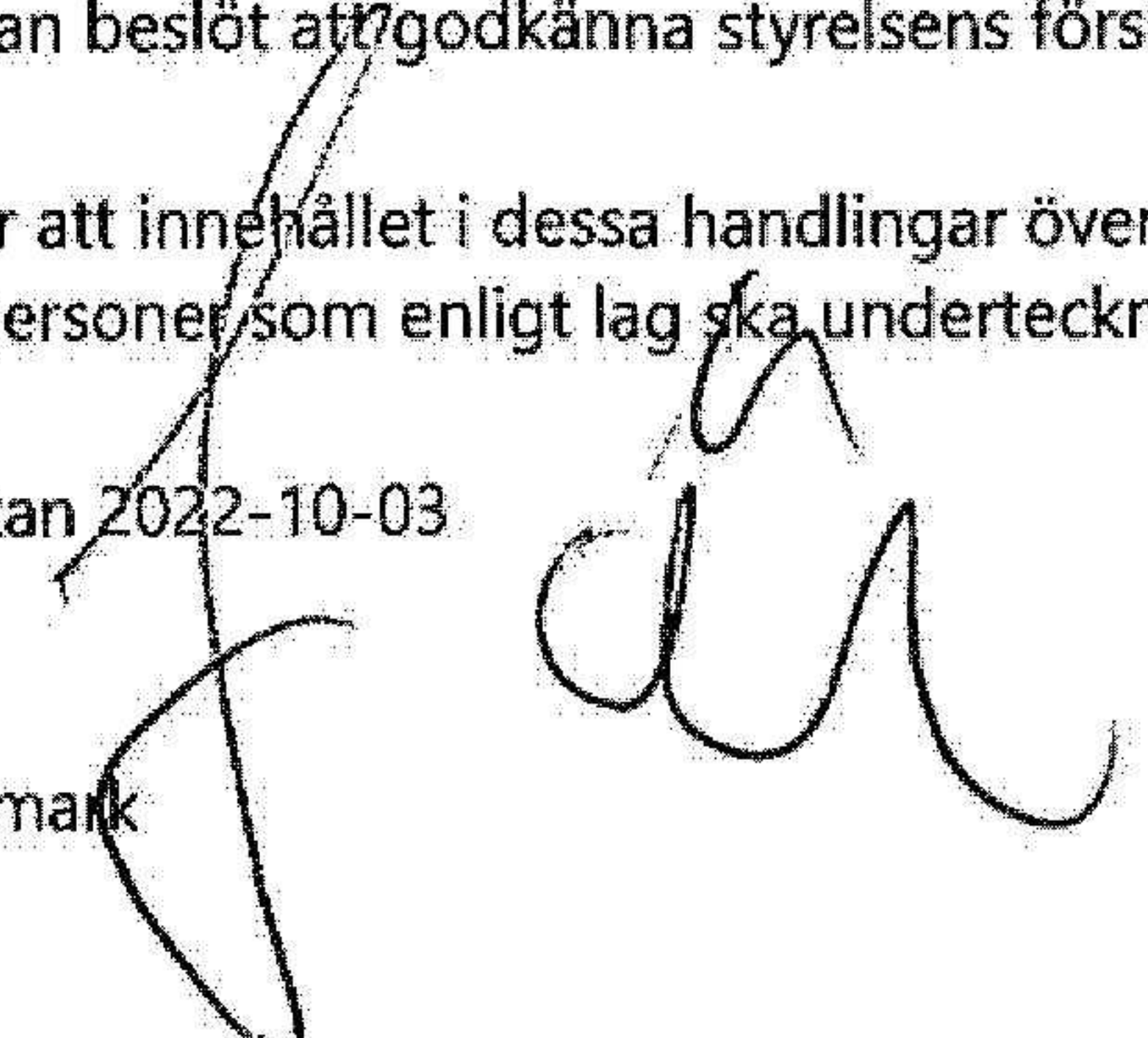
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Riddarhyttan 2022-10-03

Jonny Östmark



Årsredovisning

Östmarks Fastigheter AB

559075-7125

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

Bolaget är helägt dotterbolag till Östmarks Bildemontering och Service AB org.nr: 556715-2169 med säte i Riddarhyttan, Västmanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1909-2004	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	84	84	56	79	15
Resultat efter finansiella poster	46	73	-13	-1	-22
Soliditet %	36	28	12	12	12
Balansomslutning	411	402	424	411	415

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374	63 299	113 673
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		63 299	-63 299	0
Årets resultat			27 652	27 652
Belopp vid årets utgång	50 000	63 673	27 652	141 325

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 673
Årets resultat	27 652
Summa	91 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 325
Summa	91 325

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	84 000	84 000
Övriga rörelseintäkter	4 091	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	88 091	84 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 485	4 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 724	-2 724
Summa rörelsekostnader	-32 209	2 161
Rörelseresultat	55 882	86 161
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 010	-12 725
Summa finansiella poster	-10 010	-12 725
Resultat efter finansiella poster	45 872	73 436
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-11 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-11 000	–
Resultat före skatt	34 872	73 436
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 220	-10 137
Årets resultat	27 652	63 299

2022112309954

2

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

373 259

375 983

Summa materiella anläggningstillgångar

373 259

375 983

Summa anläggningstillgångar

373 259

375 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

15 000

Övriga fordringar

18 909

–

Summa kortfristiga fordringar

18 909

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

19 024

10 637

Summa kassa och bank

19 024

10 637

Summa omsättningstillgångar

37 933

25 637

SUMMA TILLGÅNGAR

411 192

401 620

2022112309955

2022112309956

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	63 673	374
Årets resultat	27 652	63 299
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>91 325</i>	<i>63 673</i>
Summa eget kapital	141 325	113 673
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	11 000	—
Summa obeskattade reserver	11 000	—
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 170 500	167 200
Summa långfristiga skulder	170 500	167 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
Skatteskulder	34 767	27 547
Övriga skulder	—	39 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	88 367	120 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	411 192	401 620

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Utgående anskaffningsvärden	385 523	385 523
Ingående avskrivningar	-9 540	-6 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 724	-2 724
Utgående avskrivningar	-12 264	-9 540
Redovisat värde	373 259	375 983

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 100	8 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	5 469 291	5 469 291
Summa ställda säkerheter	5 469 291	5 469 291

UNDERSKRIFTER

Riddarhyttan 2022-10-03

Jonny Östmark