

# Årsredovisning

för

## Foodhills Fastighet AB

559122-6617

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 28 april 2023

  
Sofie Bennsten

2023061923948

# Årsredovisning

för

## Foodhills Fastighet AB

559122-6617

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Foodhills Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger tre fastigheter, del av Bjuv 23:1, Lunnahus 4:2 samt Selleberga 17:5, samtliga i Bjuvs kommun. Fastigheterna består av lokaler, reningsverk och mark och bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av dessa. På fastigheterna, där Findus Sverige AB tidigare bedrev stora delar av sin livsmedelsproduktion, ska till stor del inhysas verksamheter inom segmentet livsmedel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Foodhills Fastighet Två AB, org nr 559114-3002, med säte i Bjuv, som äger och förvaltar fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun vilken är belägen alldeles intill bolagets fastighet Bjuv 23:1.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Foodhills Fastighet Tre AB, org nr 559333-0128, med säte i Bjuv, som äger och förvaltar fastigheten Bjuv 23:6 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 45 procent av Backahill Utveckling AB, org nr 556688-6791, med säte i Ängelholm, till 45 procent av Catena Logistik AB, org nr 556922-7365, med säte i Helsingborg, till 5 procent ägs av Foodhills AB, org nr 559097-6501, med säte i Bjuv samt de sista 5 procenten ägs av nuvarande VD Mikael Halling, pers nr 520907-4052.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 har den avstyckning som inleddes 2021 där Foodhills Fastighet Tre AB förvärvar 149 669 kvm mark från Foodhills Fastighet AB blivit färdigställd och Foodhills Fastighet Tre AB är nu lagfaren ägare till marken Bjuv 23:6 som skiljts från Bjuv 23:1.

Under 2022 har ett antal hyresgästanpassningar gjorts, bland annat en till den redan befintliga hyresgästen Foodhills AB där bolaget har utökat hyresgästens möjligheter för ökad produktion av frysta ärtor. Även större hyresgästanpassningar har gjorts till Cerealiq AB och HelloFresh Sweden AB som flyttat in i ett lager om 1 700 kvm. Foodhills Fastighet AB har totalt under året investerat 22,7 Mkr under året i fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	65 650	47 087	33 489	17 277
Resultat efter finansiella poster	-96 983	-17 805	-17 474	-32 104
Soliditet (%)	2,6	1,0	2,9	6,2

**Förändring av eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	19 733	-16 178	3 655
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-16 178	16 178	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-95 377	-95 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>103 555</b>	<b>-95 377</b>	<b>8 278</b>

De två största aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 190 000 tkr (90 000 tkr).

Aktieägartillskotten har lämnats villkorat av att de återbetalas innan någon vinstutdelning lämnas till aktieägarna, i händelse av likvidation, innan skifte sker till aktieägarna.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 555 259
årets aktieägartillskott	100 000 000
årets förlust	-95 377 098
	<b>8 178 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 178 161
	<b>8 178 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

65 650

47 087

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**65 650**

**47 087**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 718

-39 452

Personalkostnader

2

-5 509

-5 636

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-96 029

-12 132

**Summa rörelsekostnader**

**-153 256**

**-57 220**

**Rörelseresultat**

**-87 606**

**-10 133**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 452

-7 717

**Summa finansiella poster**

**-9 377**

**-7 672**

**Resultat efter finansiella poster**

**-96 983**

**-17 805**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 606

1 627

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 606**

**1 627**

**Resultat före skatt**

**-95 377**

**-16 178**

**Årets resultat**

**-95 377**

**-16 178**

2023061923951

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	255 525	307 407
Inventarier och installationer	4	20 033	10 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 076	36 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>281 634</b>	<b>354 930</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	15 629	13 629
Andra långfristiga fordringar		0	76
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 629</b>	<b>13 705</b>

#### Summa anläggningstillgångar

297 263 368 635

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 317	3 847
Övriga fordringar		20 823	5 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 283	5 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 423</b>	<b>15 429</b>

#### Summa omsättningstillgångar

26 423 15 429

### SUMMA TILLGÅNGAR

323 686 384 064

2023061923952

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 555

9 733

Årets aktieägartillskott

100 000

10 000

Årets resultat

-95 377

-16 178

**Summa fritt eget kapital**

**8 178**

**3 555**

**Summa eget kapital**

**8 278**

**3 655**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

170 350

Reversskuld till ägarbolag

0

160 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**330 350**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 350

0

Förskott från kunder

4 663

4 679

Leverantörsskulder

4 376

17 916

Reversskuld till ägarbolag

110 000

14 080

Övriga skulder

4 795

101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 224

13 283

**Summa kortfristiga skulder**

**315 408**

**50 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**323 686**

**384 064**

2023061923953

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 586	207 593
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 611
Omklassificeringar	42 584	130 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 169</b>	<b>330 586</b>
Ingående avskrivningar	-23 179	-12 065
Årets avskrivningar	-14 466	-11 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 644</b>	<b>-23 179</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 525</b>	<b>307 407</b>
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	15 737	15 737

2023061923955

#### Not 4 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 966	13 838
Inköp	0	128
Omklassificeringar	10 888	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 855</b>	<b>13 966</b>
Ingående avskrivningar	-3 258	-2 239
Årets avskrivningar	-1 563	-1 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 821</b>	<b>-3 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 033</b>	<b>10 708</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 815	68 960
Inköp	22 733	98 459
Omklassificeringar	-53 472	-130 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 076</b>	<b>36 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 076</b>	<b>36 815</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 629	13 529
Inköp	2 000	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 629</b>	<b>13 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 629</b>	<b>13 629</b>

2023061923956

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	170 350
Reversskuld till ägarbolag	0	160 000
	<b>0</b>	<b>330 350</b>
<b>Förfallotider</b>		
senare än ett år men inom fem år från balansdagen	0	330 350
	<b>0</b>	<b>330 350</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	170 350	170 350
Pantsatta aktier i dotterföretag	15 629	13 529
	<b>185 979</b>	<b>183 879</b>



2023061923957

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Jörgen Eriksson  
Ordförande

Lennart Mauritzson

Magnus Svärth

Sofie Bennsten

Mikael Halling  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Camilla Alm Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491527272

## Dokument

211 Foodhills Fastighet AB 220101-221231  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2023-04-25 13:08:44 CEST (+0200) av Marie  
Sigbo (MS1)  
Färdigställt 2023-04-26 16:44:47 CEST (+0200)

## Initierare

Marie Sigbo (MS1)  
Catena AB  
marie.sigbo@catena.se  
+46730702248

## Signerande parter

Jörgen Eriksson (JE)  
Personnummer 720115-3512  
jorgen.eriksson@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JÖRGEN ERIKSSON"  
Signerade 2023-04-25 13:44:43 CEST (+0200)

Sofie Bennsten (SB)  
Personnummer 690814-4121  
sofie.bennsten@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Britta Sofie Bennsten"  
Signerade 2023-04-25 15:04:58 CEST (+0200)

Lennart Mauritzson (LM)  
Personnummer 670903-3531  
mauritzson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENNART MAURITZSON"  
Signerade 2023-04-25 13:09:27 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS2)  
Personnummer 680207-3533  
swardh@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS SWÄRDH"  
Signerade 2023-04-25 13:24:36 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491527272

2023061923959

Mikael Halling (MH)  
Personnummer 520907-4052  
*mikael.halling@foodhills.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Mikael Halling"  
Signerade 2023-04-25 14:25:08 CEST (+0200)

Camilla Alm Andersson (CAA)  
Personnummer 650610-2745  
*camilla.alm@kpmg.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CAMILLA ALM ANDERSSON"  
Signerade 2023-04-26 16:44:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023061923960

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet AB, org. nr 559122-6617

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Foodhills Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-04-26

KPMG AB

DocuSigned by:

*Alm Andersson Camilla*

1F9B396D826F4A2...

Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023061923962

Envelope Id: 9FDFD60A4080489690E54DFFE9CB8655
Subject: Complete with DocuSign: FoodhillsFastighetAB-RB-2022.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Alm Andersson Camilla
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.alm@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/26/2023 4:45:15 PM

Holder: Alm Andersson Camilla
camilla.alm@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Alm Andersson Camilla
camilla.alm@kpmg.se

Appendix A
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Alm Andersson Camilla
1F9B396D826F4A2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/26/2023 4:46:21 PM
Viewed: 4/26/2023 4:47:37 PM
Signed: 4/26/2023 4:48:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6524b615-f507-5e33-8119-fef77dd44441
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2023 4:47:23 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6524b615-f507-5e33-8119-fef77dd44441
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 11:25:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

2023061923963

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

4/26/2023 4:46:21 PM  
4/26/2023 4:47:37 PM  
4/26/2023 4:48:29 PM  
4/26/2023 4:48:29 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**