

Årsredovisning
för
Cold-Spot Facilities AB
556780-8521

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Larsson, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Cold-Spot Facilities AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva lokaluthyrning samt utföra tjänster för biltestverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MARI Sverige AB, org. nr. 556818-3676.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	834	808	792	819	756
Resultat efter finansiella poster	-46	31	30	51	113
Soliditet (%)	28	27	27	27	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 834 869	-48 893	1 885 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 893	48 893	0
Årets resultat			-95 614	-95 614
Belopp vid årets utgång	100 000	1 785 976	-95 614	1 790 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 785 976
årets förlust	-95 614
	1 690 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 690 362
	1 690 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		834 000	808 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		834 000	808 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 015	-53 516
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-580 723	-560 723
Summa rörelsekostnader		-634 738	-614 239
Rörelseresultat		199 262	193 761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 051	-162 779
Summa finansiella poster		-245 051	-162 779
Resultat efter finansiella poster		-45 789	30 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 795	-49 367
Summa bokslutsdispositioner		-30 795	-49 367
Resultat före skatt		-76 584	-18 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 030	-30 508
Årets resultat		-95 614	-48 893

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 954 461	7 535 184
Summa materiella anläggningstillgångar		6 954 461	7 535 184
Summa anläggningstillgångar		6 954 461	7 535 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 795	14 129
Summa kortfristiga fordringar		25 795	14 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 761	30 098
Summa kassa och bank		8 761	30 098
Summa omsättningstillgångar		34 556	44 227
SUMMA TILLGÅNGAR		6 989 017	7 579 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 785 976	1 834 869
Årets resultat		-95 614	-48 893
Summa fritt eget kapital		1 690 362	1 785 976
Summa eget kapital		1 790 362	1 885 976
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		252 691	221 896
Summa obeskattade reserver		252 691	221 896
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 780 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 780 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 350 000
Övriga skulder		32 650	32 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 314	28 864
Summa kortfristiga skulder		1 445 964	1 691 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 989 017	7 579 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 322 379	11 922 379
Inköp		400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 322 379	12 322 379
Ingående avskrivningar	-4 787 194	-4 226 471
Årets avskrivningar	-580 723	-560 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 367 917	-4 787 194
Utgående redovisat värde	6 954 462	7 535 185

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 380 000	2 660 000
	2 380 000	2 660 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arjeplog 2024-06-13

Magnus Holmgren
Magnus Holmgren
Ordförande

Rickard Larsson
Rickard Larsson

Patrik Abrahamsson
Patrik Abrahamsson