

Styrelsen och verkställande direktören för

Niklas Marina AB
Org nr 556703-7287

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	4

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Marina AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-06-30


Niklas Lundgren

Styrelsen och verkställande direktören för

Niklas Marina AB

Org nr 556703-7287

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	4

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets skall utföra byggnadsentreprenader, äga och förvalta fastigheter samt konsultation inom entreprenader, ekonomi och fastighetsförvaltning.

Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämman förfogande

Balanserad vinst	3 527 361
Årets resultat	282 602
Belopp till förfogande	<u>3 809 963</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 809 963
-------------------------	-----------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 167 475	2 723 450
Summa rörelsens intäkter		2 167 475	2 723 450
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 108 758	-1 276 768
Personalkostnader	2	-623 368	-611 852
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 549	-33 549
RÖRELSERESULTAT		401 800	801 281
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 427	-26 341
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		365 373	774 940
Skatt på årets resultat		-82 771	-165 064
ÅRETS RESULTAT		282 602	609 876

2023080129757

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 294 150	1 294 150
Pågående nyanläggningar		1 756 407	1 756 407
Inventarier och verktyg		7 096	40 645
Summa anläggningstillgångar		3 057 653	3 091 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 500	0
Övriga fordringar		49 999	11 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 500	430 000
Summa kortfristiga fordringar		472 999	441 134
Kassa och bank		1 543 768	1 335 227
Summa omsättningstillgångar		2 016 767	1 776 361
SUMMA TILLGÅNGAR		5 074 420	4 867 563

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 527 361	2 917 485
Årets resultat		282 602	609 876
		3 809 963	3 527 361
Summa eget kapital		3 909 963	3 627 361
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 164 457	1 208 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 526
		1 164 457	1 240 202
Summa skulder		1 164 457	1 240 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 074 420	4 867 563

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Not 2 Antal anställda och personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	1	1
<i>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</i>		
Löner och ersättningar till övriga anställda	472 552	459 780
Sociala avgifter enligt lag och avtal	150 816	152 072
	<u>623 368</u>	<u>611 852</u>

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

<i>Anskaffningsvärden</i>	Byggnader och mark	Pågående nyanläggningar	Inventarier och verktyg
Ingående balans 1 januari 2021	1 294 150	1 756 407	167 745
Investeringar			
Utgående balans 31 december 2021	<u>1 294 150</u>	<u>1 756 407</u>	<u>167 745</u>
Investeringar			
Utgående balans 31 december 2022	<u>1 294 150</u>	<u>1 756 407</u>	<u>167 745</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Byggnader och mark	Pågående nyanläggningar	Inventarier och verktyg
Ingående balans 1 januari 2020	0	0	-93 551
Årets avskrivningar	0	0	-33 549
Utgående balans 31 december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-127 100</u>
Årets avskrivningar	0	0	-33 549
Utgående balans 31 december 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-160 649</u>
Värde enl. balansräkningen 31 december 2020	<u>1 294 150</u>	<u>1 756 407</u>	<u>40 645</u>
Värde enl. balansräkningen 31 december 2021	<u>1 294 150</u>	<u>1 756 407</u>	<u>7 096</u>

Byggnader och mark avser fastigheter vilka ägs till 50%. Halva taxeringsvärdet uppgår till 581 000 kr. Inventarier och verktyg har en avskrivningstid på 5 år.

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 917 485	609 876
Balanseras i ny räkning		609 876	-609 876
Utdelning			
Årets resultat			<u>282 602</u>
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>3 527 361</u>	<u>282 602</u>

Stockholm 2023-06-30



Niklas Lundgren
Styrelsemedlem, verkställande direktör