

ÅRSREDOVISNING

för

HSL Fastigheter AB

Org.nr. 556926-2628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

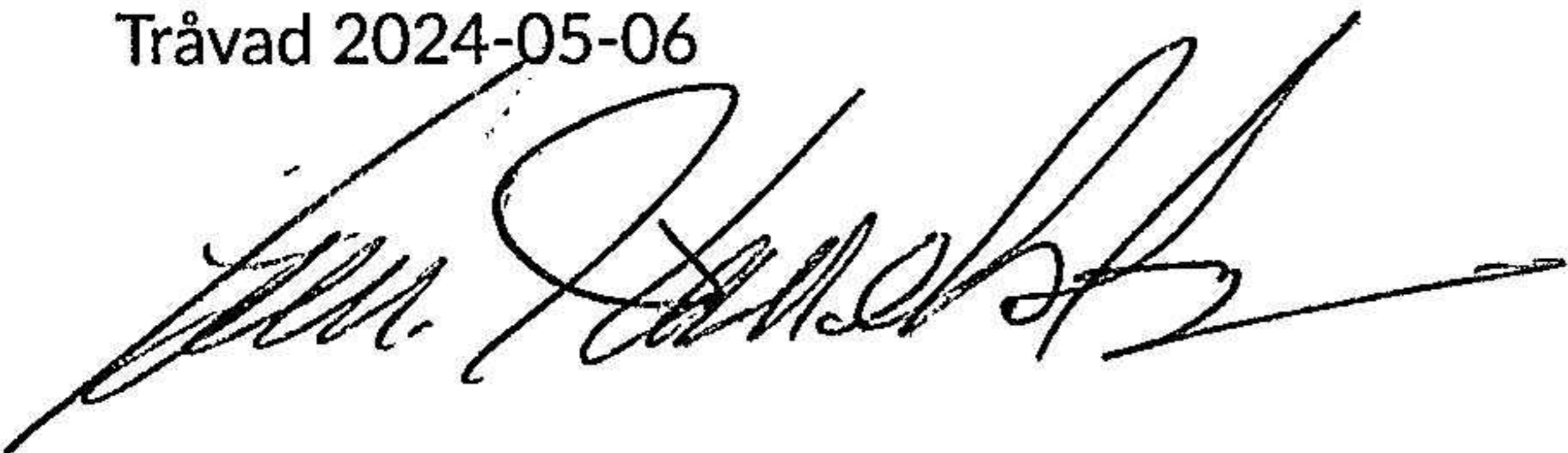
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av

Sven Hasselström, Styrelseledamot

Tråvad 2024-05-06



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tråvad .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	371 163	377 993	439 974	757 695
Resultat efter finansiella poster	71 293	89 484	138 552	494 853
Soliditet (%)	45	42	38	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	782 553	78 100	910 653
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		78 100	-78 100	0
Årets resultat			55 704	55 704
Belopp vid årets utgång	50 000	860 653	55 704	966 357

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	860 653
Årets resultat	55 704
	916 357

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	916 357
	916 357

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

371 163

377 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

371 163

377 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 064

-125 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 859

-114 859

Summa rörelsekostnader

-239 923

-240 204

RÖRELSERESULTAT

131 240

137 789

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 683

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 630

-48 305

Summa finansiella poster

-59 947

-48 305

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

71 293

89 484

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

10 000

Summa bokslutsdispositioner

0

10 000

RESULTAT FÖRE SKATT

71 293

99 484

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 589

-21 384

ÅRETS RESULTAT

55 704

78 100

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 942 819	2 049 478
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 364	28 564
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 963 183</u>	<u>2 078 042</u>

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

1 963 183

2 078 042

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 750	33 125
Övriga fordringar		66 693	66 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 282	8 187
Summa kortfristiga fordringar		<u>133 725</u>	<u>107 561</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		545 935	501 227
Summa kassa och bank		<u>545 935</u>	<u>501 227</u>

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

679 660

608 788

SUMMA TILLGÅNGAR

2 642 843

2 686 830

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

860 653

782 553

Årets resultat

55 704

78 100

Summa fritt eget kapital

916 357

860 653

SUMMA EGET KAPITAL

966 357

910 653

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

270 000

270 000

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

270 000

270 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 239 000

1 323 000

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

1 239 000

1 323 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

5

84 000

84 000

Leverantörsskulder

0

248

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

27 372

27 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 114

71 741

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

167 486

183 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 642 843

2 686 830

2024061716295

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
	Ingående avskrivningar	-871 097	-764 438
	Årets avskrivningar	-106 659	-106 659
	Utgående avskrivningar	-977 756	-871 097
	Redovisat värde	1 942 819	2 049 478

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 004	63 204
	Inköp	0	19 800
	Utgående anskaffningsvärden	83 004	83 004
	Ingående avskrivningar	-54 440	-46 240
	Årets avskrivningar	-8 200	-8 200
	Utgående avskrivningar	-62 640	-54 440
	Redovisat värde	20 364	28 564

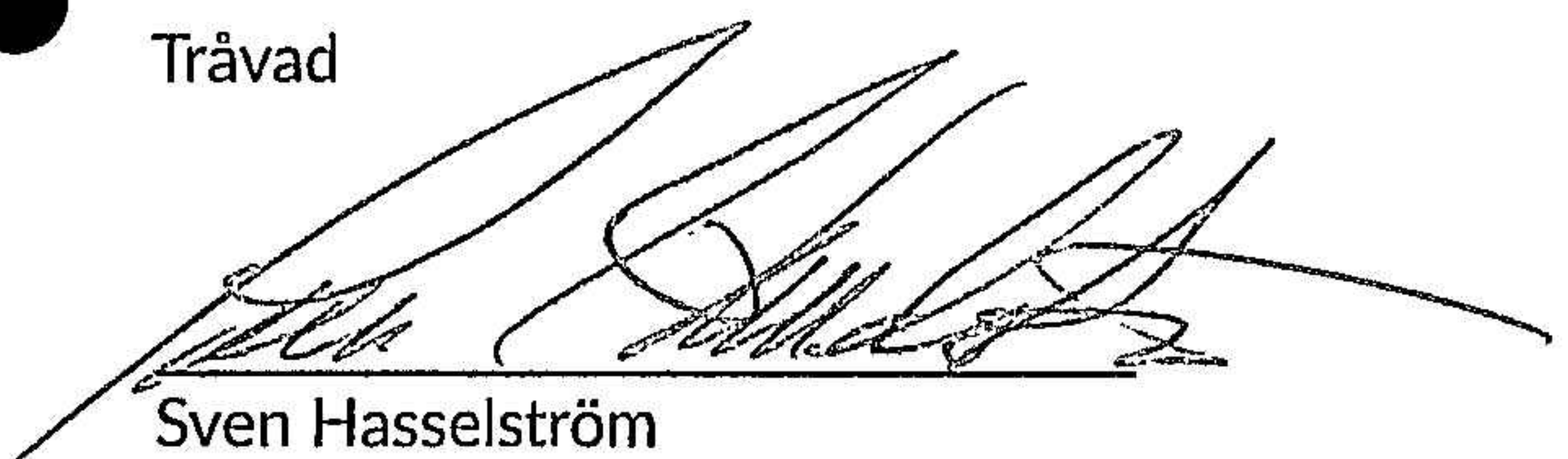
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	903 000	987 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	1 239 000	1 323 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	84 000	84 000

ÖVRIGA NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Tråvad



Sven Hasselström
Styrelseledamot
2024-05-06