

Årsredovisning
för
Sandbacka Konsult AB
556205-1267

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tor Ekström, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Sandbacka Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1980-11-18, bedriver fastighetsförmedling, förmedling av bostadsrätter, juridisk konsultverksamhet, jämte därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	693	613	443	720	746
Resultat efter finansiella poster	751	97	-212	-128	143
Avkastning på eget kap. (%)	33	5	-10	-5	5
Soliditet (%)	88	86	95	95	94
Kassalikviditet (%)	490	128	357	621	501

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 000	1 587 908	12 638	1 790 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			12 638	-12 638	0
Årets resultat				466 545	466 545
Belopp vid årets utgång	100 000	90 000	1 400 546	466 545	2 057 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400 546
årets vinst	466 545
	1 867 091
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (340 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	1 527 091
	1 867 091

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Utdelningsbeloppet kommer inte att äventyra bolagets existens likviditetsmässigt. Framtida investeringsplaner föreligger inte som skulle kunna äventyras av aktuellt utdelningsbeslut.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		692 865	612 605
Övriga rörelseintäkter		762	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 627	612 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 701	-419 448
Personalkostnader	1	-369 627	-184 487
Summa rörelsekostnader		-801 328	-603 935
Rörelseresultat		-107 701	8 670
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	838 408	87 402
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 390	870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895	-51
Summa finansiella poster		858 903	88 221
Resultat efter finansiella poster		751 202	96 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-75 000
Resultat före skatt		576 202	21 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 657	-9 253
Årets resultat		466 545	12 638

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	229 659	229 659
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 901	44 901
Summa materiella anläggningstillgångar		274 560	274 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 001 100	1 449 806
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 101 100	1 549 806
Summa anläggningstillgångar		1 375 660	1 824 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 375	875
Fordringar hos koncernföretag		9 024	0
Övriga fordringar		5 345	77 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	3 660
Summa kortfristiga fordringar		57 744	81 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164 303	295 116
Summa kassa och bank		1 164 303	295 116
Summa omsättningstillgångar		1 222 047	376 732
SUMMA TILLGÅNGAR		2 597 707	2 201 098

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		190 000	190 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 400 546	1 587 908
Årets resultat		466 545	12 638
Summa fritt eget kapital		1 867 091	1 600 546
Summa eget kapital		2 057 091	1 790 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	291 000	116 000
Summa obeskattade reserver		291 000	116 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 566	6 899
Skulder till koncernföretag		0	75 000
Skatteskulder		113 002	16 150
Övriga skulder		109 047	171 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 001	25 001
Summa kortfristiga skulder		249 616	294 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 597 707	2 201 098

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Inventarier av konstkaraktär	Avskrivs ej
Byggnader och markanläggningar	Avskrivs ej

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Vinst vid avyttring av fondandelar	811 934	83 934
Vinst vid avyttring av kapitalförsäkring	72 754	
Förlust vid försäljning av aktier	-46 380	
Aktieutdelning	100	3 468
	838 408	87 402

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter bankmedel	21 390	870
	21 390	870

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 659	229 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 659	229 659
Utgående redovisat värde	229 659	229 659

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 874	270 874
Utrangering	-225 973	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 901	270 874
Ingående avskrivningar	-225 973	-225 973
Årets avskrivningar		0
Avgår utrangerade inventarier	225 973	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-225 973
Utgående redovisat värde	44 901	44 901

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget TorOlof	100%	100%	1 000	100 000
				100 000
	Org.nr	Säte		
Fastighetsaktiebolaget TorOlof	556712-7922	Simrishamn kommun		

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 806	1 494 414
Inköp	1 000 000	
Försäljningar	-1 448 706	-44 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 100	1 449 806
Utgående redovisat värde	1 001 100	1 449 806

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond räkenskapsår 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2021	59 000	59 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2025	188 000	
	304 000	116 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	468	626

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser (Borgen för dotterbolags låneskuld)	8 202 500	8 372 500
	8 202 500	8 372 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tor Ekström
Tor Ekström

2026-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

Mikael Jacobsson
Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandbacka Konsult Aktiebolag
Org.nr 556205-1267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandbacka Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandbacka Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandbacka Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Sandbacka Konsult Aktiefbolag, Org.nr 556205-1267

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandbacka Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandbacka Konsult Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-04-15

Mikael Jacobsson

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor