

Årsredovisning för  
**BM Förvaltning AB**  
559126-5201

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BM Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö, 2022-07-29



Joakim Wiklander  
Ordinarie ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BM Förvaltning AB, 559126-5201, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med sitt säte i Värmdö kommun, Stockholms Län, bedriver verksamhet inom bemanning och uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är dotterbolag till MKJ Holding AB, org.nr. 559161-1776.

Bolaget har förvärvat en fastighet i november 2018 som avyttrades under räkenskapsåret.

Bolaget har inga anställda.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-394 586	-176 546	-146 222	-31 430
Soliditet, %	57	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-62 808
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			500 000
Årets resultat			-394 586
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>42 606</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	437 192
årets resultat	-394 586
<b>Totalt</b>	<b>42 606</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	42 606
<b>Summa</b>	<b>42 606</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 033	-56 850
Övriga rörelsekostnader		-235 500	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-377 533	-56 850
<b>Rörelseresultat</b>		-377 533	-56 850
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17 053	-119 696
<b>Summa finansiella poster</b>		-17 053	-119 696
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-394 586	-176 546
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-394 586	-176 546
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-38 610
<b>Årets resultat</b>		-394 586	-215 156

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	12 520 500
Summa materiella anläggningstillgångar		-	12 520 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	12 520 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		10 660	-38 610
Summa kortfristiga fordringar		160 660	111 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 345	7 193
Summa kassa och bank		1 345	7 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		162 005	118 583
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		162 005	12 639 083

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 191	152 348
Årets resultat		-394 586	-215 156
Summa fritt eget kapital		42 605	-62 808
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 605</b>	<b>-12 808</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	3 839 992
Summa långfristiga skulder		-	3 839 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		69 400	8 811 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		69 400	8 811 899
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>162 005</b>	<b>12 639 083</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	17 053	119 696
<b>Summa</b>	<b>17 053</b>	<b>119 696</b>

### Not 3 Byggnader och mark


	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 520 500	12 520 500
Avyttringar under året	-12 551 425	
-Lagfart	30 925	30 925
	-	12 551 425
Inga avskrivningar på fastigheten har gjorts detta räkenskapsår		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>12 551 425</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående situationen med viruset COVID-19 har inte påverkat företaget.

## Underskrifter

Värmdö, 2022-07-29



Joakim Wiklander  
Styrelseordförande, Ordinarie ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma