

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 154 AB  
559423-1168

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2025-06-19*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den *2025-06-24*

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

**NREP NSF V InvestCo 154 AB**  
**559423-1168**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

# ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 154 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 154 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

- Bolaget äger aktier i andra bolag.
- Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-13	-8
Eget kapital	1 073	492
Balansomslutning	1 115	517

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69	431	-8	492
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	6	588	0	594
- Balanseras i ny räkning	0	-8	8	0
Årets resultat	0	0	-13	-13
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75</b>	<b>1 011</b>	<b>-13</b>	<b>1 073</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	101 034
Årets resultat	-1 326
	<hr/>
	<b>99 708</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	99 708
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	<b>99 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		14	27
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14</b>	<b>27</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15	-8
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15</b>	<b>-8</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>19</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-13	-22
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13</b>	<b>-8</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-13</b>	<b>-8</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	886	437
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>886</b>	<b>437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>886</b>	<b>437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	27
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>27</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215	53
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215</b>	<b>53</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229</b>	<b>80</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 115</b>	<b>517</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75	69
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75</b>	<b>69</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 011	431
Årets resultat		-13	-8
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>998</b>	<b>423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 073</b>	<b>492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 115</b>	<b>517</b>

---

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

---

**Not 1 Redovisningsprinciper**

---

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Allmän information**

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437	0
Tillkommande	449	437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886	437
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886</b>	<b>437</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



amk=20250625.2025062617395

Penneo document key: 516TH-ZG7DU-5ZABV-NA7S7-5XROH-Q2Y8Q

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.