

Årsredovisning

Altheo Fastighets AB

556030-1532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Imre Szilveszter
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tranås.

Altheo Fastighetsservice 556833-3008 är moderbolag till Altheo Fastighet AB och har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	788	774	763	675
Resultat efter finansiella poster	-172	172	239	-111
Soliditet %	105	94	72	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 434 696	146 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			146 483	-146 483
- Årets resultat				25 811
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 581 179	25 811
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 701 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				25 811
- Belopp vid årets utgång				1 726 990

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 581 179
<i>Årets resultat</i>	<i>25 811</i>
<i>Summa</i>	<i>1 606 990</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 606 990
<i>Summa</i>	<i>1 606 990</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	788 303	774 167
Övriga rörelseintäkter	604	2 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	788 907	776 323
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-19 912
Övriga externa kostnader	-887 744	-487 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 898	-31 898
Summa rörelsekostnader	-919 642	-539 395
Rörelseresultat	-130 735	236 928
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 000	-64 877
Summa finansiella poster	-40 960	-64 837
Resultat efter finansiella poster	-171 695	172 091
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	209 000	16 300
Summa bokslutsdispositioner	209 000	16 300
Resultat före skatt	37 305	188 391
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 494	-41 908
Årets resultat	25 811	146 483

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 487 287	1 519 185
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 487 287</i>	<i>1 519 185</i>
Summa anläggningstillgångar		1 487 287	1 519 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 675	65 448
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>30 675</i>	<i>65 448</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 225	520 335
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>231 225</i>	<i>520 335</i>
Summa omsättningstillgångar		261 900	585 783
SUMMA TILLGÅNGAR		1 749 187	2 104 968

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 581 179	1 434 696
Årets resultat	25 811	146 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 606 990</i>	<i>1 581 179</i>
Summa eget kapital	1 726 990	1 701 179
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	129 200	338 200
Summa obeskattade reserver	129 200	338 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 070 000	1 070 000
Summa långfristiga skulder	1 070 000	1 070 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	54 213	212 417
Skulder till koncernföretag	-1 465 137	-1 465 137
Skatteskulder	97 524	125 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 397	122 805
Summa kortfristiga skulder	-1 177 003	-1 004 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 749 187	2 104 968

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
Utgående anskaffningsvärden	2 098 233	2 098 233
Ingående avskrivningar	-579 048	-547 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 898	-31 898
Utgående avskrivningar	-610 946	-579 048
Redovisat värde	1 487 287	1 519 185

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 070 000	1 500 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 860 000	2 860 000
Summa ställda säkerheter	2 860 000	2 860 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Linköping

Imre Szilveszter

Imre Szilveszter

2026-02-28