

# Årsredovisning

---

*CEMOV F1 AB*

*556945-3375*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sirvan Amjadi  
2024-04-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Cemov F1 AB bedriver konsult- och projektverksamhet inom bygg, fastighetsaffärer och fastighetsmäklari, fotografverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	707 231	1 105 225	1 100 425	1 028 489	635 147
Resultat efter finansiella poster	-1 406 660	823 163	251 379	275 566	229 287
Soliditet %	12	8	17	16	6
Balansomslutning	15 631 933	40 309 824	20 733 122	20 723 174	17 315 148

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av hög vakansgrad i lägenhetsuthyrningen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 324 367	13 891	3 388 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 891	-13 891	0
- Årets resultat			-1 462 080	-1 462 080
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 338 258	-1 462 080	1 926 178

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 2 000 000 kronor på bokslutsdagen.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 338 258
Årets resultat	-1 462 080
Summa	1 876 178

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 876 178
Summa	1 876 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	707 231	1 105 225
Övriga rörelseintäkter	17 752	1 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>724 983</b>	<b>1 106 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-433 611	-303 847
Övriga externa kostnader	-85 881	-202 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-519 492</b>	<b>-506 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 491</b>	<b>600 035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	400 000	605 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	848	1 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 012 999	-383 223
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 612 151</b>	<b>223 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 406 660</b>	<b>823 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-930 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	132 284
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-797 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 406 660</b>	<b>25 447</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 420	-11 556
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 462 080</b>	<b>13 891</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	15 630 000	40 265 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 630 000	40 265 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 630 000</b>	<b>40 265 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 222
Övriga fordringar		0	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 771
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	40 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 933	4 727
<i>Summa kassa och bank</i>		1 933	4 727
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 933</b>	<b>44 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 631 933</b>	<b>40 309 824</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 338 258	3 324 367	
Årets resultat	-1 462 080	13 891	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 876 178</i>	<i>3 338 258</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 926 178</b>	<b>3 388 258</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	9 522 396	9 730 920
Skulder till koncernföretag		3 784 518	26 763 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 306 914</b>	<b>36 494 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	208 524	208 524
Förskott från kunder		52 500	107 000
Leverantörsskulder		42 651	0
Skatteskulder		61 466	45 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 700	66 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 841</b>	<b>427 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 631 933</b>	<b>40 309 824</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 265 000	20 525 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	29 535 000
	Försäljningar	-24 635 000	-9 795 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 630 000	40 265 000
	Redovisat värde	15 630 000	40 265 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 688 300	9 730 920

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 9 730 920 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 522 396	9 730 920
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	208 524	208 524
------------------------------------	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	9 730 920	9 939 444
	Summa ställda säkerheter	9 730 920	9 939 444

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

*Sirvan Amjadi*

Sirvan Amjadi

2024-04-05