

Årsredovisning
för
NYBO Bostäder AB
559293-9465

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för NYBO Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	581	546	463	281
Resultat efter finansiella poster	284	206	86	77
Soliditet (%)	54,6	46,1	40,4	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 260 884	225 123	2 511 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		225 123	-225 123	0
Årets resultat			334 455	334 455
Belopp vid årets utgång	25 000	2 486 007	334 455	2 845 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 486 008
årets vinst	334 455
	2 820 463
disponeras så att i ny räkning överföres	2 820 463
	2 820 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	580 555	545 661
Övriga rörelseintäkter	426 374	221 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 006 929	767 083

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-525 171	-336 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 516	-88 516
Övriga rörelsekostnader	0	-1 453
Summa rörelsekostnader	-613 687	-426 738
Rörelseresultat	393 242	340 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	399	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 186	-134 920
Summa finansiella poster	-108 787	-134 807
Resultat efter finansiella poster	284 455	205 538

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	50 000	0
Resultat före skatt	334 455	205 538

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-48 392
Årets resultat	334 455	157 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 096 698	4 185 214
Summa materiella anläggningstillgångar		4 096 698	4 185 214
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	970 675	898 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		970 675	898 750
Summa anläggningstillgångar		5 067 373	5 083 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 771	18 704
Fordringar hos koncernföretag		0	70 000
Övriga fordringar		4 515	5 783
Summa kortfristiga fordringar		51 286	94 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 738	269 870
Summa kassa och bank		90 738	269 870
Summa omsättningstillgångar		142 024	364 357
SUMMA TILLGÅNGAR		5 209 397	5 448 321

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 486 008	2 328 861
Årets resultat		334 455	157 146
Summa fritt eget kapital		2 820 463	2 486 007
Summa eget kapital		2 845 463	2 511 007
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 654 997	2 064 997
Skulder till koncernföretag		400 000	700 000
Summa långfristiga skulder		2 054 997	2 764 997
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		159 139	8 424
Skatteskulder		13 889	40 387
Övriga skulder		22 140	13 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 769	50 195
Summa kortfristiga skulder		308 937	172 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 209 397	5 448 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 425 820	4 425 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 425 820	4 425 820
Ingående avskrivningar	-240 606	-152 090
Årets avskrivningar	-88 516	-88 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 122	-240 606
Utgående redovisat värde	4 096 698	4 185 214

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 750	898 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 750	898 750
Utgående redovisat värde	898 750	898 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 354 997	1 824 997
	1 354 997	1 824 997

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-03-28

David Eriksson
David Eriksson
Ordförande