

Årsredovisning för
Syninge Utvecklings Aktiebolag
556306-5258

Räkenskapsår
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Syninge Utvecklings AB, 556306-5258, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 1987 och bedriver agenturverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrades fastigheten Norrtälje Lilltorp 1:30. Kvarstår att avyttra Norrtälje Lilltorp 1:32-1:35. Syninge Utvecklings AB äger tillsammans med Linca Projekt AB alla fastigheterna, 50 % vardera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 100 698	2 726 026	3 147 445	2 844 817
Resultat efter finansiella poster	-291 526	1 155 030	1 498 015	1 317 251
Soliditet, %	104	72	74	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 100	3 305 444
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-250 000
Årets resultat			-291 526
Vid årets slut	100 000	5 100	2 763 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 763 918, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 055 445
Årets resultat	-291 526
Totalt	2 763 919
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 25 kr per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	2 513 918
Summa	2 763 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 326 107	2 726 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 326 107	2 726 026
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-604 415	-390 400
Övriga externa kostnader		-244 347	-197 321
Personalkostnader	2	-643 457	-838 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 726	-126 726
Summa rörelsekostnader		-1 618 945	-1 552 920
Rörelseresultat		-292 838	1 173 106
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 312	-18 076
Summa finansiella poster		1 312	-18 076
Resultat efter finansiella poster		-291 526	1 155 030
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-291 526	1 155 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-236 452
Årets resultat		-291 526	918 578

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

380 180

506 906

Summa materiella anläggningstillgångar

380 180

506 906

Summa anläggningstillgångar

380 180

506 906

Omsättningstillgångar

Pågående arbete

4

Fastigheter, mark

968 080

2 184 215

Summa pågående arbete

968 080

2 184 215

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

784 869

Övriga fordringar

357 604

234 229

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 731

312 586

Summa kortfristiga fordringar

368 335

1 331 684

Kassa och bank

Kassa och bank

1 307 908

725 723

Summa kassa och bank

1 307 908

725 723

Summa omsättningstillgångar

2 644 323

4 241 622

SUMMA TILLGÅNGAR

3 024 503

4 748 528

2025040703734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		105 100	105 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 055 444	2 386 866
Årets resultat		-291 526	918 578
Summa fritt eget kapital		2 763 918	3 305 444
Summa eget kapital		2 869 018	3 410 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 666	906 734
Skatteskulder		0	144 019
Övriga skulder		0	189 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 819	97 920
Summa kortfristiga skulder		155 485	1 337 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 024 503	4 748 528

2025040703735

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen anges i kronor.

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivning anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet årsanställda, kvinnor	1	2
Summa	1	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	488 862	637 253
Summa	488 862	637 253
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	153 595 0	200 220 0

Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	665 788	32 156
-Nyanskaffningar	0	633 632
	665 788	665 788
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-158 882	-32 156
-Årets avskrivning enligt plan	-126 726	-126 726
	-285 608	-158 882
Redovisat värde vid årets slut	380 180	506 906

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ägd del 50% av Norrtälje Vängsjöberg 7:4, Gottröra	328 564	328 564
Ägd del 50% av Norrtälje Lilltorp 1:32-1:35	639 516	1 855 651
Redovisat värde vid årets slut	968 080	2 184 215

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga

Not 6 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagens slut.

Underskrifter

Norrtälje den 10 mars 2025



Roland Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3 2025



Peter Borwin
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syninge Utvecklings AB, org.nr 556306-5258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syninge Utvecklings AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syninge Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syninge Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syninge Utvecklings AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syninge Utvecklings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

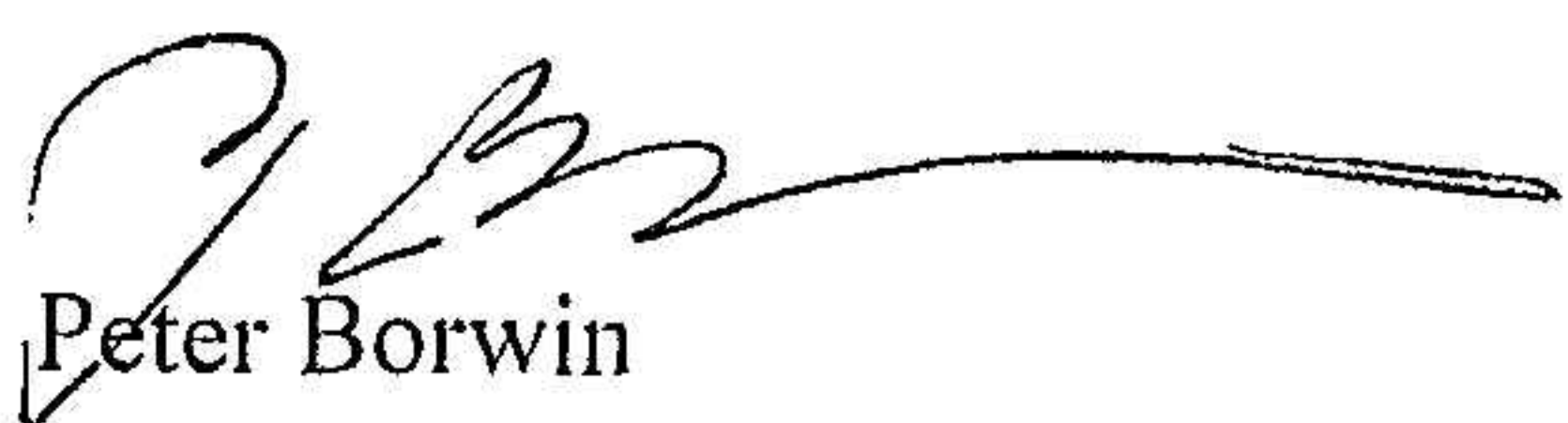
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 10 mars 2025



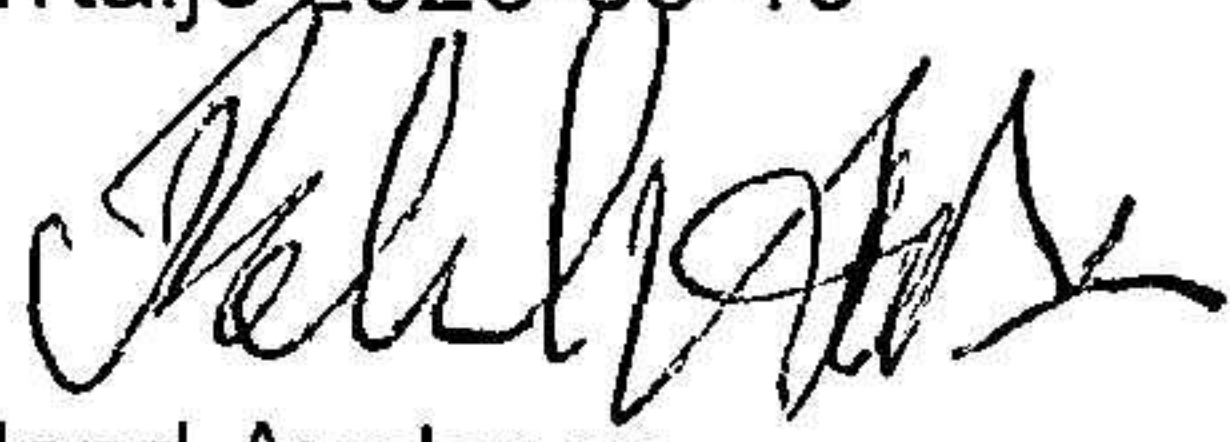
Peter Borwin

Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syninge Utvecklings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-03-10



Roland Axelsson