

Årsredovisning för
Pilgrimsta Hus Bygg AB
556560-6430

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilgrimsta Hus Bygg AB, 556560-6430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uppförande av monteringsfärdiga hus samt att isolera byggnader och att utföra mindre reparationer av byggnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 23 juni 2022 dömde tingsrätten ut en företagsbot om 3 Mkr. I juli 2022 överklagades tingsrättens dom till hovrätten, hovrättsförhandlingar kommer att inledas under september 2025. Styrelsen bedömer, trots domen i tingsrätten, utgången av hovrättsförhandlingarna som oviss innan domen vunnit lagakraft, därav har ingen reservering gjorts av företagsboten i räkenskaperna men en eventalförpliktelse om 3 Mkr redovisas som ett eventuellt framtida åtagande för bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 926 556	11 890 433	23 363 729	20 361 990
Resultat efter finansiella poster	-2 803 267	-1 280 323	1 136 469	690 621
Soliditet %	80	89	88	87

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 005	27 790 736	-1 280 323
Balanseras i ny räkning			-1 280 323	1 280 323
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				-2 803 267
Belopp vid årets utgång	100 000	8 005	23 510 413	-2 803 267

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	23 510 413
Årets resultat	-2 803 267
Summa	20 707 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	20 707 146
Summa	20 707 146

2025042909459



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 926 556	11 890 433
Övriga rörelseintäkter		85 812	131 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 012 368	12 021 473
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 833 694	-6 131 669
Övriga externa kostnader		-1 686 577	-2 271 273
Personalkostnader	2	-4 626 030	-5 200 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 142	-204 286
Övriga rörelsekostnader		0	-16 225
Summa rörelsekostnader		-11 334 443	-13 823 680
Rörelseresultat		-3 322 075	-1 802 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	519 022	521 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-69
Summa finansiella poster		518 808	521 884
Resultat efter finansiella poster		-2 803 267	-1 280 323
Resultat före skatt		-2 803 267	-1 280 323
Årets resultat		-2 803 267	-1 280 323

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

503 694

629 472

Summa materiella anläggningstillgångar

503 694

629 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

9 480 000

9 480 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 240 000

1 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 770 000

10 650 000

Summa anläggningstillgångar

11 273 694

11 279 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 004 094

4 457 398

Fordringar hos koncernföretag

340 981

158 181

Övriga fordringar

586 303

541 304

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 018 000

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 036 018

277 745

Summa kortfristiga fordringar

4 985 396

5 634 628

Kassa och bank

Kassa och bank

9 807 138

12 916 620

Summa kassa och bank

9 807 138

12 916 620

Summa omsättningstillgångar

14 792 534

18 551 248

SUMMA TILLGÅNGAR

26 066 228

29 830 720

2025042909461



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 005

8 005

Summa bundet eget kapital

108 005

108 005

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 510 413

27 790 736

Årets resultat

-2 803 267

-1 280 323

Summa fritt eget kapital

20 707 146

26 510 413

Summa eget kapital

20 815 151

26 618 418

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen

1 240 000

1 120 000

Summa avsättningar

1 240 000

1 120 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

282 472

145 812

Övriga skulder

3 069 504

690 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 101

1 256 451

Summa kortfristiga skulder

4 011 077

2 092 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 066 228

29 830 720

2025042909462



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	182 000	158 181

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 170 878	3 215 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	76 830	
Försäljningar/utrangeringar	-29 709	-45 000
Utgående anskaffningsvärden	3 217 999	3 170 878
Ingående avskrivningar	-2 541 406	-2 365 895
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	15 243	28 775
Årets avskrivningar	-188 142	-204 286
Utgående avskrivningar	-2 714 305	-2 541 406
Redovisat värde	503 694	629 472

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 480 000	3 980 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	9 480 000	9 480 000
Redovisat värde	9 480 000	9 480 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 240 000	1 120 000
Redovisat värde	1 240 000	1 120 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	3 000 000	3 000 000

Not 10 Andra övriga upplysningar

Eventualförpliktelser avser reservering av yrkad förtagsbot

Underskrifter



Mats Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund @Partners AB



Andreas Vassberg
Auktoriserad revisor

2025042909465



Verifikat

Transaktion 09222115557540813680

Dokument

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025042909466

ÅR - Pilgrimsta Hus Bygg AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-03-07 16:10:25 CET (+0100) av F o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-03-10 08:02:15 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)
Edlund Partners
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-03-10 08:02:15 CET (+0100)

Mats Gustafsson (MG)
Pilgrimsta Hus Bygg AB
mats@pilgrimstahusbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Robert Gustafsson"
Signerade 2025-03-10 07:27:56 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540813680

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025042909467

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilgrimsta Hus Bygg AB, org.nr 556560-6430

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Pilgrimsta Hus Bygg AB för år 2024.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, kan vi inte uttala oss huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilgrimsta Hus Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Östersunds tingsrätt har meddelat dom den 23 juni 2022 vari ålades bolaget att betala en företagsbot om 3 000 000 kr. Domen har överklagats till hovrätten. Vi anser att de redovisningsmässiga effekterna av utgången i rättegången är oviss innan domen vunnit lagakraft, därav kan vi varken till- eller avstyrka resultaträkning och balansräkning.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god redovisningssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Hus Bygg AB enligt god redovisningssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god redovisningssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inga uttalanden görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pilgrimsta Hus Bygg AB för år 2024 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Hus Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund
Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540802865

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Dokument

2025042909469

Pilgrimsta Hus Bygg AB - RevB

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-03-07 16:11:53 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-03-10 07:59:02 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund Partners

andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2025-03-10 07:59:02 CET (+0100)



Verifikat

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Transaktion 09222115557540802865

2025042909470

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

