

Årsredovisning

Fröja Fastighets AB

559307-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Albert Gewargis Aziz
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2103-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 091 | 1 093 | 770 | 172 |
| Resultat efter finansiella poster | 238 | 227 | 220 | 22 |
| Soliditet % | 23 | 21 | 23 | 31 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 144 385 | 132 146 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 132 146 | -132 146 |
| - Årets resultat | | | 133 969 |
| - Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 276 532 | 133 969 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 276 532 |
| <i>Årets resultat</i> | 133 969 |
| <i>Summa</i> | 410 501 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 410 501 |
| <i>Summa</i> | 410 501 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 090 714 | 1 092 874 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 090 714 | 1 092 874 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -344 249 | -354 105 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -238 707 | -235 552 |
| Summa rörelsekostnader | -582 956 | -589 657 |
| Rörelseresultat | 507 758 | 503 217 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 234 | 798 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -269 760 | -276 668 |
| Summa finansiella poster | -269 526 | -275 870 |
| Resultat efter finansiella poster | 238 232 | 227 347 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -64 440 | -58 840 |
| Summa bokslutsdispositioner | -64 440 | -58 840 |
| Resultat före skatt | 173 792 | 168 507 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -39 823 | -36 361 |
| Årets resultat | 133 969 | 132 146 |

BALANSRÄKNING

1, 2

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 231 626 | 11 470 333 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>11 231 626</i> | <i>11 470 333</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 231 626 | 11 470 333 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 7 167 | 326 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 799 | 37 207 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>36 966</i> | <i>37 533</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 6 064 | 41 406 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>6 064</i> | <i>41 406</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 030 | 78 939 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 274 656 | 11 549 272 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|-------------------|-------------------|-----------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 2 000 000 | 2 000 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>2 000 000</i> | <i>2 000 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 276 532 | 144 385 | |
| Årets resultat | 133 969 | 132 146 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>410 501</i> | <i>276 531</i> | |
| Summa eget kapital | 2 410 501 | 2 276 531 | |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 183 903 | 119 463 | |
| Summa obeskattade reserver | 183 903 | 119 463 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2, 4 | 3 308 500 | 3 404 500 |
| Övriga skulder | 4 | 5 091 771 | 5 445 443 |
| Summa långfristiga skulder | 8 400 271 | 8 849 943 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 | 96 000 | 96 000 |
| Skatteskulder | | 86 350 | 112 695 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 97 631 | 94 640 |
| Summa kortfristiga skulder | 279 981 | 303 335 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 274 656 | 11 549 272 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 3 500 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 308 500 | 3 404 500 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 96 000 | 96 000 |
|------------------------------------|--------|--------|

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 935 327 | 9 536 752 |
|-----------------------------|------------|-----------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-------|---|-----------|
| Inköp | 0 | 2 398 575 |
|-------|---|-----------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 11 935 327 | 11 935 327 |
|-----------------------------|------------|------------|

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -464 994 | -229 442 |
|------------------------|----------|----------|

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Årets avskrivningar | -238 707 | -235 552 |
|---------------------|----------|----------|

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Utgående avskrivningar | -703 701 | -464 994 |
|------------------------|----------|----------|

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Redovisat värde | 11 231 626 | 11 470 333 |
|-----------------|------------|------------|

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 924 500 | 3 020 500 |
|--|-----------|-----------|

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Albert Gewargis Aziz
Albert Gewargis Aziz
2025-04-15

Edwar Toma
Edwar Toma
2025-04-15

Alber Slewa Toma
Alber Slewa Toma
2025-04-15

Martin Johanen
Martin Johanen
2025-04-15