

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GELOT 1:37 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *21/5-24*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållerad

Patrik Ehrenborg

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Ehrenborg Investment AB org.nr 559047-4887

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	687	649	644
Resultat efter finansiella poster	-277	464	417	9
Soliditet (%)	68,6	75,6	78,0	71,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	924 635	277 802	1 252 437
Balanseras i ny räkning		277 802	-277 802	0
Årets resultat			-293 320	-293 320
Belopp vid årets utgång	50 000	1 202 437	-293 320	959 117

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 202 437
Årets resultat	-293 320
	909 117

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	909 117
	909 117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 142	686 854
Övriga rörelseintäkter		9 325	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>729 467</u>	<u>686 854</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 192	-172 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 700	-51 694
Summa rörelsekostnader		<u>-206 892</u>	<u>-224 082</u>
Rörelseresultat		522 575	462 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	1 522
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	0
Summa finansiella poster		<u>-800 053</u>	<u>1 522</u>
Resultat efter finansiella poster		-277 478	464 294
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-116 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 000</u>	<u>-116 500</u>
Resultat före skatt		-157 478	347 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 842	-69 992
Årets resultat		<u>-293 320</u>	<u>277 802</u>

2024052704240

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 191 835

1 036 731

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 524

34 317

Summa materiella anläggningstillgångar

1 216 359

1 071 048

Summa anläggningstillgångar

1 216 359

1 071 048

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 604

0

Fordringar hos koncernföretag

1 536

509 530

Övriga fordringar

83 711

69 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

27 598

Summa kortfristiga fordringar

93 861

606 276

Kassa och bank

Kassa och bank

518 993

494 974

Summa kassa och bank

518 993

494 974

Summa omsättningstillgångar

612 854

1 101 250

SUMMA TILLGÅNGAR

1 829 213

2 172 298

2024052704241

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 202 437

924 635

Årets resultat

-293 320

277 802

Summa fritt eget kapital

909 117

1 202 437

Summa eget kapital

959 117

1 252 437

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 500

493 500

Summa obeskattade reserver

373 500

493 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 907

20 313

Skulder till koncernföretag

7 367

22 825

Skatteskulder

227 089

156 886

Övriga skulder

101 605

92 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 628

134 299

Summa kortfristiga skulder

496 596

426 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 829 213****2 172 298**

2024052704242

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 185 044

784 067

Inköp

199 011

Omklassificeringar

0

400 977

Utgående anskaffningsvärden

1 384 055

1 185 044

Ingående avskrivningar

-148 313

-106 412

Årets avskrivningar

-43 907

-41 901

Utgående avskrivningar

-192 220

-148 313

Redovisat värde

1 191 835

1 036 731

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 966

48 966

Utgående anskaffningsvärden

48 966

48 966

Ingående avskrivningar

-14 649

-4 856

Årets avskrivningar

-9 793

-9 793

Utgående avskrivningar

-24 442

-14 649

Redovisat värde

24 524

34 317

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

NOTER

2024052704244

Källered
2024-05-21


Patrik Ehrenborg