

Årsredovisning

Pulmicare Fastigheter AB

559066-6227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Gustafsson

2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Under de kommande åren kommer vi att fortsätta att förbättra energieffektiviteten för fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 373	1 284	1 052	910
Resultat efter finansiella poster	457	576	297	315
Soliditet %	38	37	32	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 442 406	457 053
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		457 053	-457 053
- Årets resultat			362 895
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 899 459	362 895

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 899 459
<i>Årets resultat</i>	362 895
<i>Summa</i>	3 262 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 262 354
<i>Summa</i>	3 262 354

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 373 111	1 283 737
Övriga rörelseintäkter	10 285	34 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 383 396	1 318 666
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-452 475	-360 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 550	-276 550
Summa rörelsekostnader	-729 025	-636 772
Rörelseresultat	654 371	681 894
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 042	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 636	-106 373
Summa finansiella poster	-197 594	-106 262
Resultat efter finansiella poster	456 777	575 632
Resultat före skatt	456 777	575 632
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 882	-118 579
Årets resultat	362 895	457 053

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 372 853	6 632 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 374	278 052
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 634 227	6 910 777
Summa anläggningstillgångar		6 634 227	6 910 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		467 662	0
Övriga fordringar		135 629	39 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 394	12 454
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		619 685	51 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 423 855	1 069 091
<i>Summa kassa och bank</i>		1 423 855	1 069 091
Summa omsättningstillgångar		2 043 540	1 121 084
SUMMA TILLGÅNGAR		8 677 767	8 031 861

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 899 459	2 442 406
Årets resultat	362 895	457 053
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 262 354</i>	<i>2 899 459</i>
Summa eget kapital	3 312 354	2 949 459
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 256 019	3 533 135
Summa långfristiga skulder	3 256 019	3 533 135
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 116	277 116
Leverantörsskulder	38 569	24 829
Skulder till koncernföretag	1 200 000	1 200 000
Skatteskulder	93 882	0
Övriga skulder	78 432	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	421 395	47 322
Summa kortfristiga skulder	2 109 394	1 549 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 677 767	8 031 861

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 232 752	8 232 752
Utgående anskaffningsvärden	8 232 752	8 232 752
Ingående avskrivningar	-1 600 027	-1 340 155
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-259 872	-259 872
Utgående avskrivningar	-1 859 899	-1 600 027
Redovisat värde	6 372 853	6 632 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 562	333 562
Utgående anskaffningsvärden	333 562	333 562
Ingående avskrivningar	-55 510	-38 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 678	-16 678
Utgående avskrivningar	-72 188	-55 510
Redovisat värde	261 374	278 052

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 147 555	2 424 671

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Ann Gustafsson

Ann Gustafsson

2024-05-10